



DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE

SEMPLIFICATO 2023 - 2025

*Comune di Sersale
(Provincia CZ)*

D.U.P. SEMPLIFICATO

PARTE PRIMA

**ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED
ESTERNA DELL'ENTE**

1. RISULTANZE DEI DATI RELATIVI ALLA POPOLAZIONE, AL TERRITORIO ED ALLA SITUAZIONE SOCIO ECONOMICA DELL'ENTE

Risultanze della popolazione

Il fattore demografico

Il comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo. Abitanti e territorio, pertanto, sono gli elementi essenziali che caratterizzano il comune. La composizione demografica locale mostra tendenze, come l'invecchiamento, che un'Amministrazione deve saper interpretare prima di pianificare gli interventi. L'andamento demografico nel complesso, ma soprattutto il saldo naturale e il riparto per sesso ed età sono fattori importanti che incidono sulle decisioni del comune. E questo riguarda sia l'erogazione dei servizi che la politica degli investimenti.

Aspetti statistici

Le tabelle riportano alcuni dei principali fattori che indicano le tendenze demografiche in atto. La modifica dei residenti riscontrata in anni successivi (andamento demografico), l'analisi per sesso e per età (stratificazione demografica), la variazione dei residenti (popolazione insediabile) con un'analisi delle modifiche nel tempo (andamento storico), aiutano a capire chi siamo e dove stiamo andando.

Popolazione legale al censimento	n°	4.324
Popolazione residente alla fine del penultimo anno precedente	n°	2.117
di cui: maschi	n°	2.207
femmine	n°	
nuclei familiari	n°	
comunità/convivenze	n°	
Popolazione al 31/12/ 2021 (penultimo anno precedente)	n°	4.324
di cui:		
In età prescolare (0/6 anni)	n°	234
In età scuola obbligo (7/14 anni)	n°	266
In forza lavoro 1° occupazione (15/29 anni)	n°	698
In età adulta (30/65 anni)	n°	2.154
In età senile (oltre 65 anni)	n°	972
Nati nell'anno	n°	40
Deceduti nell'anno	n°	52
Saldo naturale	n°	-12
Immigrati nell'anno	n°	56
Emigrati nell'anno	n°	84
Saldo Migratorio	n°	-28
Saldo complessivo (naturale + migratorio)	n°	-40

Popolazione massima insediabile come da strumento urbanistico vigente n.

Risultanze del Territorio

La centralità del territorio

Secondo l'ordinamento degli enti locali, spettano al comune tutte le funzioni amministrative relative alla popolazione e al territorio, in particolare modo quelle connesse con i servizi alla persona e alla comunità l'assetto ed uso del territorio e lo sviluppo economico. Il comune, per poter esercitare tali funzioni in ambiti adeguati, può mettere in atto anche delle forme di decentramento e di cooperazione con altri enti territoriali. Il territorio, e in particolare le regole che ne disciplinano lo sviluppo e l'assetto socio economico, rientrano tra le funzioni fondamentali attribuite al comune.

Pianificazione territoriale

Per governare il proprio territorio bisogna valutare, regolare, pianificare, localizzare e attuare tutto quel ventaglio di strumenti e interventi che la legge attribuisce ad ogni ente locale. Accanto a ciò esistono altre funzioni che interessano la fase operativa e che mirano a vigilare, valorizzare e tutelare il territorio. Si tratta di gestire i mutamenti affinché siano, entro certi limiti, non in contrasto con i più generali obiettivi di sviluppo. Per fare ciò l'ente si dota di una serie di regolamenti che operano in vari campi: urbanistica, edilizia, commercio, difesa del suolo e tutela dell'ambiente.

SUPERFICIE IN KMQ.	53,00					
RISORSE IDRICHE	Laghi	n°	0	Fiumi e Torrenti	n°	2

STRADE	Statali Km	12,00	Provinciali Km	16,00	Comunali Km	120,00
	Vicinali Km	15,00	Autostrade Km	0,00		

PIANI E STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

Piano regolatore – PRGC – adottato	SI	☒	NO	☐
Piano regolatore – PRGC – approvato	SI	☒	NO	☐
Piano edilizia economica popolare – PEEP	SI	☐	NO	☒
Piano Insediamenti Produttivi - PIP	SI	☒	NO	☐

Altri strumenti urbanistici

Risultanze della situazione socio economica dell'Ente

L'intervento del comune nei servizi

L'ente destina parte delle risorse ai servizi generali, ossia quegli uffici che forniscono un supporto al funzionamento dell'intero apparato comunale. Di diverso peso è il budget dedicato ai servizi per il cittadino, nella forma di servizi a domanda individuale, produttivi o istituzionali. Si tratta di prestazioni di diversa natura e contenuto, perché:

- 1 I servizi produttivi tendono ad autofinanziarsi e quindi operano in pareggio o producono utili di esercizio;
- 1 I servizi a domanda individuale sono in parte finanziati dalle tariffe pagate dagli utenti, beneficiari dell'attività
- 1 I servizi di carattere istituzionale sono prevalentemente gratuiti, in quanto di stretta competenza pubblica.

Queste attività posseggono una specifica organizzazione e sono inoltre dotate di un livello adeguato di strutture.

Valutazione e impatto

L'offerta di servizi al cittadino è condizionata da vari fattori; alcuni di origine politica, altri dal contenuto finanziario, altri ancora di natura economica. Per questo l'Amministrazione valuta se il servizio richiesto dal cittadino rientra tra le proprie priorità di intervento.

Da un punto di vista tecnico, invece, l'analisi privilegia la ricerca delle fonti di entrata e l'impatto della nuova spesa sugli equilibri di bilancio.

Domanda ed offerta

Nel contesto attuale, le scelte di erogare un nuovo servizio parte dalla ricerca di mercato tesa a valutare due aspetti rilevanti: la presenza di una domanda di nuove attività che giustifichi ulteriori oneri per il comune; la disponibilità nel mercato privato di offerte che siano concorrenti con il possibile intervento pubblico. Questo approccio riduce il possibile errore nel giudizio di natura politica o tecnica.

Le tabelle di questa pagina mostrano, in una prospettiva che si sviluppa nell'arco di un quadriennio, l'offerta di alcuni dei principali tipi di servizio prestati al cittadino dagli enti locali. Le attività ivi indicate riprendono una serie di dati previsti in modelli ufficiali.

TIPOLOGIA			Esercizio In Corso Anno 2022	PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE		
				Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
Asili nido	N.	0	0	0	0	0
Scuole materne	N.	2	120	120	120	120
Scuole elementari	N.	1	352	352	352	352
Scuole medie	N.	1	225	225	225	225
Strutture residenziali per anziani	N.	1	60	60	60	60
Farmacie Comunali			0	0	0	0
Rete fognaria in Km - bianca			23,00	23,00	23,00	23,00
- nera			23,00	23,00	23,00	23,00
- mista			0,00	0,00	0,00	0,00
Esistenza depuratore			NO	NO	NO	NO
Rete acquedotto in Km			37,00	37,00	37,00	37,00
Servizio idrico integrato			NO	NO	NO	NO
Aree verdi, parchi, giard. n°			8	8	8	8
hq.			1,00	1,00	1,00	1,00
Punti luce illuminazione Pubblica. n°.			1.250	1.250	1.250	1.250
Rete gas in Km.			0,00	0,00	0,00	0,00
Raccolta rifiuti in quintali			10.003,00	10.003,00	10.003,00	10.003,00
- civile			8.753,00	8.753,00	8.753,00	8.753,00
- industriale			1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
- racc. diff.ta			SI	SI	SI	SI
Esistenza discarica			NO	NO	NO	NO
Mezzi operativi			9	9	9	9
Veicoli			9	9	9	9

Centro elaborazione dati	SI	SI	SI	SI
Personal Computer	25	25	25	25
Altre Strutture				

Convenzioni

SEGRETARIO COMUNALE IN CONVENZIONE CON I COMUNI DI CROPANI-SOVERIA SIMERI-MIGLIERINA-AMATO

2. MODALITÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI

Il sistema tariffario, diversamente dal tributario, è rimasto generalmente stabile nel tempo, garantendo così sia all'ente che al cittadino un quadro di riferimento duraturo, coerente e di facile comprensione. La disciplina di queste entrate è semplice ed attribuisce alla P.A. la possibilità o l'obbligo di richiedere al beneficiario il pagamento di una controprestazione. Le regole variano a seconda che si tratti di un servizio istituzionale piuttosto che a domanda individuale. L'ente disciplina con proprio regolamento la materia attribuendo a ciascun tipo di servizio una diversa articolazione della tariffa unita, dove ritenuto meritevole di intervento sociale, ad un sistema di abbattimento selettivo del costo per il cittadino. Il prospetto riporta i dati salienti delle principali tariffe in vigore.

MENSA E SCUOLABUS

TARIFFE

GRUPPO	ID	Tariffa	DESC	Importo
mensa sersale inf prim 21/23	622	1 1F	fino a 6000 primo figlio	1.7
mensa sersale inf prim 21/23	623	1 2F+	fino a 6000 dal secondo figlio	0.85
mensa sersale inf prim 21/23	620	2 1F	da 6000,01 a 8500 primo figlio	2.16
mensa sersale inf prim 21/23	621	2 2F+	da 6000,01 a 8500 dal secondo figlio	1.08
mensa sersale inf prim 21/23	618	3 1F	da 8500,01 a 11000 primo figlio	2.42
mensa sersale inf prim 21/23	619	3 2F+	da 8500,01 a 11000 dal secondo figlio	1.21
mensa sersale inf prim 21/23	554	4 1F	da 11000,01 primo figlio	2.65
mensa sersale inf prim 21/23	555	4 2F+	da 11000,01 secondo figlio	1.33
trasporto sersale 21/23	644	1f	primo figlio	22
trasporto sersale 21/23	645	2f	secondo figlio	8
trasporto sersale 21/23	646	3f	terzo figlio	10
trasporto sersale 21/23	647	4f+	dal quarto in poi	0
trasporto sersale 21/23	648	esente	esente	0

L'organizzazione e la forza lavoro

Ogni comune fornisce alla propria collettività un ventaglio di prestazioni che sono, nella quasi totalità erogazione di servizi. La fornitura di servizi si caratterizza, nel pubblico come nel privato, per l'elevata incidenza dell'onere del personale sui costi totali d'impresa. I più grossi fattori di rigidità del bilancio sono proprio il costo del personale e l'indebitamento. Nell'organizzazione di un moderno ente locale, la definizione degli obiettivi generali è affidata agli organi di derivazione politica mentre ai dirigenti tecnici e ai responsabili dei servizi spettano gli atti di gestione. Gli organi politici esercitano sulla parte tecnica un potere di controllo seguito dalla valutazione sui risultati conseguiti. Le tabelle mostrano il fabbisogno di personale accostato alla dotazione effettiva, suddivisa nelle aree di intervento.

Q.F.	Previsti in Pianta Organica N°	In Servizio n°
D1/D6	1	1
D1/D3	1	1
D1/D2	1	1
D1	3	3
C1/C6	2	2
C1/C2	1	1
C1	1	1
B3/B5	1	1
B1/B3	8	6
TOTALE	19	17

Totale personale al 31-12 dell'anno precedente l'esercizio in corso

di ruolo	n°	16
fuori ruolo	n°	2

AREA Demografica/Statistica

Q.F.	Qualifica Professionale	Previsti in Pianta Organica N°	In Servizio n°
C1/C2	ISTRUTTORE DIRETTIVO AMMINISTRATIVO	1	1
B1/B3	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	3	3

AREA Economico/Finanziaria

Q.F.	Qualifica Professionale	Previsti in Pianta Organica N°	In Servizio n°
D1/D2	ISTRUTTORE DIRETTIVO CONTABILE	1	1
C1/C6	ISTRUTTORE TECNICO CONTABILE	1	1
B3/B5	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	1	1

AREA Tecnica

Q.F.	Qualifica Professionale	Previsti in Pianta Organica N°	In Servizio n°
D1/D6	ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO T	1	1
D1	ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO	1	1
C1/C6	ESECUTORE OPERATIVO	1	1
B1/B3	OPERAIO	5	3

AREA TRIBUTI

Q.F.	Qualifica Professionale	Previsti in Pianta Organica N°	In Servizio n°
D1	ISTRUTTORE DIRETTIVO TRIBUTI TI	1	1

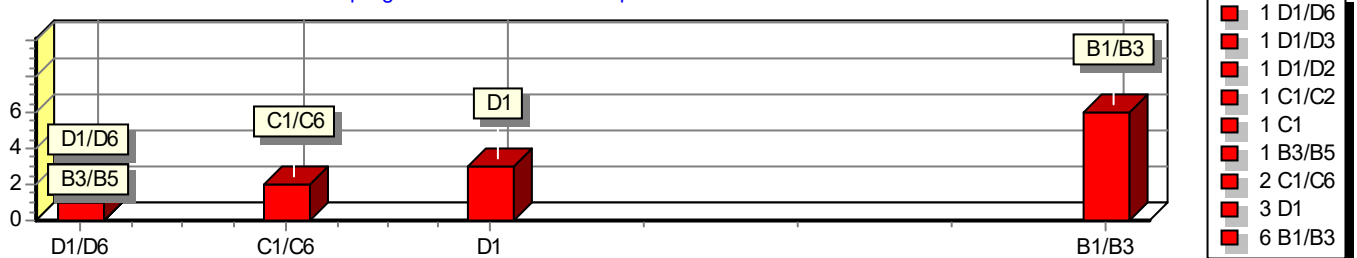
AREA URBANISTIVA/EDILIZIA PRIVATA

Q.F.	Qualifica Professionale	Previsti in Pianta Organica N°	In Servizio n°
D1/D3	ISTRUTTORE DIRETTIVO URBANISTI	1	1
D1	ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO	1	1

AREA Vigilanza

Q.F.	Qualifica Professionale	Previsti in Pianta Organica N°	In Servizio n°
C1	ISTRUTTORE DIRETTIVO DI VIGILAN	1	1

Riepilogo Personale in Servizio per Qualifica Funzionale



Andamento della spesa di personale nell'ultimo quinquennio

Anno di riferimento	Dipendenti	Spesa di personale	Spesa corrente	Incidenza % spesa personale/spesa corrente
2021	22	769.161,49	4.354.043,68	17,67 %
2020	21	813.908,07	2.812.386,82	28,94 %
2019	19	833.190,81	2.628.466,84	31,70 %
2018	20	809.286,36	2.608.683,74	31,02 %
2017	21	780.213,46	2.619.286,56	29,79 %

5. VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA

Rispetto dei vincoli di finanza pubblica

L'Ente nel quinquennio precedente ha rispettato i vincoli di finanza pubblica

D.U.P. SEMPLIFICATO

PARTE SECONDA

**INDIRIZZI GENERALI RELATIVI
ALLA PROGRAMMAZIONE
PER IL PERIODO DI BILANCIO**

Programma di mandato e pianificazione annuale

L'attività di pianificazione di ciascun ente parte da lontano, ed ha origine con la definizione delle linee programmatiche di mandato che hanno accompagnato l'insediamento dell'amministrazione. In quel momento, la visione della società proposta dalla compagine vincente si era già misurata con le reali esigenze della collettività e dei suoi portatori di interesse, oltre che con i precisi vincoli finanziari. Questa pianificazione di ampio respiro, per tradursi in programmazione operativa, e quindi di immediato impatto con l'attività dell'ente, ha bisogno di essere aggiornata ogni anno per adattarsi così alle mutate condizioni della società locale, ma deve essere anche riscritta in un'ottica tale da tradurre gli obiettivi di massima in atti concreti. La programmazione operativa, pertanto, trasforma le direttive di massima in scelte adatte alle esigenze del triennio. Lo strumento per effettuare questo passaggio è il documento unico di programmazione (DUP).

A) ENTRATE

Tributi e tariffe dei servizi pubblici

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

TARIFFE FIDA PASCOLO

TARI

IMU

CITTA' DI SERSALE



(Provincia di CATANZARO)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 45 del Registro

data 23/05/2023

OGGETTO: SERVIZIO IDRICO INTEGRATO - PRESA D'ATTO DELL'AUMENTO PER L'ANNO 2023 DELLE TARIFFE DELL'ACQUEDOTTO, FOGNATURA E DI TUTTE LE QUOTE FISSE NELLA MISURA DEL 10,5% RISPETTO A QUELLE APPLICATE NELL'ANNO 2022 DAL COMUNE DI SERSALE

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventitre**, del mese di **Maggio** alle ore **13:00** nella Sala delle adunanze del Comune di Sersale, convocata con apposito avviso, la GIUNTA COMUNALE, si è riunita con la presenza dei Sigg.

Risultano presenti i signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENZA
1) CAPELLUPO CARMINE	Sindaco	SI
2) BERLINGO' TOMMASO	Vice Sindaco	SI
3) COLOSIMO ROSARIO	Assessore	SI
4) PETTINATO SERAFINA	Assessore	SI
5) LUPIA MANUELA	Assessore	SI

Presenti n. 5 Assenti n. 0

Partecipa ed assiste il **Segretario**, DOTT.SSA RITA ROSINA FRATTO

Il Sindaco - Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- l'art. 142, comma 3, del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152, che espressamente prevede che gli Enti Locali, attraverso l'Ente di Governo dell'Ambito di cui all'art. 148, comma 1, svolgono le funzioni di organizzazione del servizio idrico integrato, di scelta delle forme di gestione, di determinazione e modulazione delle tariffe all'utenza, di affidamento della gestione e relativo controllo, secondo le disposizioni stabilite dallo stesso decreto;
- l'art. 147, comma 1, del D.Lgs. n. 152/2006, che prevede l'individuazione, con delibera, da parte della Regione, dell'Ente di Governo dell'Ambito Territoriale Ottimale per il servizio idrico integrato, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali ed il trasferimento dell'esercizio delle competenze agli stessi spettanti in materia di gestione delle risorse idriche, ivi comprese la programmazione delle

infrastrutture idriche di cui all'art. 143, comma 1, dello stesso decreto;

- l'art. 154, comma 1, del D.Lgs. n. 152/06, come modificato dal D.P.R. n. 116/2011, ai sensi del quale la tariffa costituisce il corrispettivo del servizio idrico integrato ed è determinata tenendo conto della qualità della risorsa idrica e del servizio fornito, delle opere e degli adeguamenti necessari, dell'entità dei costi di gestione delle opere e dei costi di gestione delle aree di salvaguardia, nonché di una quota parte dei costi di funzionamento dell'Autorità d'Ambito, in modo che sia assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio secondo il principio del recupero dei costi e secondo il principio "chi inquina paga";
- l'art. 154, comma 4, del D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dall'art. 34, comma 29, del D.L. n. 179/2012, ai sensi del quale il soggetto competente, al fine della redazione del piano economico-finanziario di cui all'art. 149, comma 1, lettera d), predispone la tariffa di base, nell'osservanza del metodo tariffario di cui all'art. 10, comma 14, lettera d) del Decreto-Legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, e la trasmette per l'approvazione all'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas (AEEG);
- l'art. 154, comma 5, del D.Lgs. n. 152/2006, ai sensi del quale i soggetti gestori sono tenuti ad applicare la tariffa, per come predisposta dal soggetto competente del comma precedente, nel rispetto della Convenzione e del relativo disciplinare;
- l'art. 10, comma 14, del D.L. n. 70/2011 il quale prevede che l'Agenzia nazionale per la regolazione e la vigilanza in materia di acqua (ora Autorità di Regolazione Energia Reti e Ambiente - ARERA) predispone il metodo tariffario per la determinazione, con riguardo a ciascuna delle quote in cui tale corrispettivo si articola, della tariffa del servizio idrico integrato, sulla base della valutazione dei costi e dei benefici dell'utilizzo delle risorse idriche e tenendo conto, in conformità ai principi sanciti dalla normativa comunitaria, sia del costo finanziario della fornitura del servizio che dei relativi costi ambientali e delle risorse, affinché siano pienamente attuati il principio del recupero dei costi ed il principio "chi inquina paga";
- l'art. 21, commi 13 e 19, del D.L. n. 201/2011, rubricato "Soppressione enti e organismi", che ha trasferito dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas (AEEG) all'Autorità per l'Energia Elettrica il Gas e il Sistema Idrico (AEEGESI), diventata poi Autorità di Regolazione Energia Reti e Ambiente (ARERA) per effetto dell'art. 1, comma 528, della Legge 27 dicembre 2017, n. 2015, le funzioni di regolazione e controllo dei servizi idrici, precisando che tali funzioni vengono esercitate con i medesimi poteri attribuiti all'Autorità stessa dalla Legge 14 novembre 1995, n. 481;
- l'art. 3, comma 1, del D.P.C.M 20 luglio 2012 che specifica le funzioni di regolazione e controllo dei servizi idrici trasferite all'Autorità per l'Energia Elettrica il Gas e il Sistema Idrico (AEEGESI) e precisa, tra gli altri, che essa *"definisce le componenti di costo-inclusi i costi finanziari degli investimenti e della gestione per la determinazione della tariffa del servizio idrico integrato, ovvero di ciascuno dei singoli servizi che lo compongono compresi i servizi di captazione e adduzione a usi multipli e i servizi di depurazione ad usi misti civili e industriali, per i vari settori di impiego (...)"* (lettera e); *"predispone e rivede periodicamente il metodo tariffario per la determinazione della tariffa del servizio idrico integrato, ovvero di ciascuno dei singoli servizi che lo compongono(...), proposte dal soggetto competente sulla base del piano di ambito di cui all'art. 149 del decreto legislativo 6 aprile 2006, n 152, impartendo, a pena d'inefficacia prescrizioni(...)"* (lettera f);

VISTO l'art. 47 della Legge Regione Calabria n. 34 del 29/12/2010, rubricato *"Regolazione unitaria del servizio idrico integrato"*, che, in attuazione dell'art. 2, comma 186 bis, della Legge 23 dicembre 2009, n. 191 (Legge Finanziaria 2010), ha istituito, con decorrenza 1° luglio 2011, l'Ambito Territoriale Ottimale comprendente l'intera circoscrizione regionale;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 183 del 12/06/2015 con la quale è stata individuata, a norma del richiamato art. 147, comma 1, del D.Lgs. n. 152/2006, l'Autorità Idrica della Calabria (AIC), quale Ente di Governo dell'Ambito Territoriale Ottimale per il servizio idrico integrato nel territorio comprendente l'intera circoscrizione territoriale regionale;

VISTE le Deliberazione della Giunta Regionale n. 256 del 12/06/2015 e n. 461 del 12/11/2015, con le quali è stata disciplinata l'individuazione e il funzionamento dell'Ente di Governo d'Ambito per il servizio idrico integrato, rappresentato dall'Autorità Idrica della Calabria (AIC);

VISTA la Legge Regione Calabria n. 18 del 18/05/2017, rubricata *"Disposizioni per l'organizzazione del"*

servizio idrico integrato”, che ha istituito l'Autorità Idrica della Calabria (AIC) che, in qualità di ente pubblico non economico rappresentativo a cui partecipano obbligatoriamente tutti i comuni della Calabria, assolve le funzioni di indirizzo politico-amministrativo in coerenza con quanto previsto dalla legislazione nazionale e comunitaria e dalle determinazioni della precedente Autorità AEEGESI e della nuova Autorità ARERA;

VISTA la Legge Regione Calabria 20 aprile 2022, n. 10, avente ad oggetto l'*Organizzazione dei servizi pubblici locali dell'ambiente*, che ha istituito l'Autorità Rifiuti e Risorse Idriche Calabria (ARRICAL), quale ente pubblico non economico, con personalità giuridica di diritto pubblico, autonomia amministrativa, contabile e tecnica, per l'esercizio associato delle funzioni pubbliche relative al servizio idrico integrato e al servizio di gestione dei rifiuti urbani, cui partecipano obbligatoriamente tutti i Comuni della Calabria e la Città metropolitana di Reggio Calabria, funzioni che erano precedentemente esercitate, rispettivamente, dall'Autorità Idrica della Calabria (AIC) di cui alla Legge Regione Calabria 18 maggio 2017, n. 18 (*Disposizioni per l'organizzazione del servizio idrico integrato*) e dalla Comunità d'Ambito Territoriale Ottimale (Consorzio ATO Rifiuti di Catanzaro) di cui alla Legge Regione Calabria 11 agosto 2014, n. 14 (*Riordino del servizio di gestione dei rifiuti urbani in Calabria*);

PRESO atto che la Legge Regione Calabria 20 aprile 2022, n. 10, che ha abrogato e sostituito la Legge Regione Calabria 18 maggio 2017, n. 18, eccetto gli artt. 14, 17 e 20 tuttora vigenti, ha dettato la disciplina di riforma, in Calabria, della gestione del servizio idrico integrato, in maniera coordinata con le disposizioni del D.Lgs. n. 152/2006, con quelle del Decreto Legge 13 agosto 2011, n. 138, nonché in attuazione delle direttive comunitarie in materia;

CONSIDERATO che la Legge Regione Calabria 20 aprile 2022, n. 10 ha individuato nell'intero territorio regionale l'Ambito Territoriale Ottimale nel quale organizzare il servizio idrico integrato e il servizio di gestione dei rifiuti urbani ed ha stabilito le funzioni dell'EGATO, rappresentato da ARRICAL, gli organi di cui esso è composto (consiglio direttivo, direttore generale, collegio dei revisori dei conti), le modalità di costituzione e i criteri di partecipazione dei Comuni al Consiglio d'Ambito;

CONSIDERATO altresì che la Legge Regione Calabria 20 aprile 2022, n. 10:

- ha disposto, nell'art. 17, nelle more della costituzione degli organi sopra citati, la nomina di un Commissario Straordinario, intervenuta con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 13 del 22 aprile e successiva proroga di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 92 del 17 ottobre 2022;
- ha stabilito, nell'art. 17, che ARRICAL subentra nei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo all'Autorità Idrica della Calabria (AIC), a far data dalla nomina del Commissario Straordinario;

RILEVATO che il comma 2 dell'art. 17 della sopra citata L.R. n. 10/2022 è stato interpretato autenticamente dall'art. 1 della Legge Regione Calabria 21 ottobre 2022, n. 32, nel senso che *“i rapporti giuridici nei quali è subentrata l'Autorità Rifiuti e Risorse Idriche della Calabria, a decorrere dalla data di cui al comma 1 del medesimo articolo 17, comprendono anche le adesioni alla soppressa Autorità Idrica della Calabria (AIC), da parte dei comuni e degli altri enti locali ricompresi nell'ambito territoriale ottimale.”*;

CONSIDERATO che il Commissario Straordinario dell'ARRICAL:

- con la Deliberazione n. 8 del 24 ottobre 2022, fatta salva la scelta del modello gestionale di autoproduzione già operata dall'Autorità Idrica con la deliberazione n. 5 del 30/11/2020, sulla scorta dell'avvenuta pubblicizzazione della SORICAL S.p.A., al fine di giungere ad una gestione unitaria del servizio idrico integrato e sulla base della disponibilità della stessa ad assumere il ruolo di gestore sull'intera filiera del servizio, ha approvato la Relazione ex art. 34 comma 20 del D.L. n. 179/2012 contenente le motivazioni alla base dell'affidamento nella forma *“in house providing”*;
- con la Deliberazione n. 9 del 25 ottobre 2022:
 - a)ha dato atto che l'affidamento provvisorio del servizio idrico integrato a favore dell'Azienda Speciale Consortile *“Acque Pubbliche di Calabria”*, disposto l'Autorità Idrica della Calabria (AIC) con Decreto del Direttore Generale n. 82 del 23 dicembre 2021, non è diventato definitivo per la mancata presentazione degli atti necessari al perfezionamento dell'affidamento;
 - b)ha assegnato l'affidamento del servizio idrico integrato per l'intera filiera e per l'intera circoscrizione territoriale regionale alla SORICAL S.p.A., a capitale interamente pubblico;

CONSIDERATO altresì che, per come stabilito nella convenzione di affidamento in ossequio al comma 4 quater dell'art. 1 della Legge Regione Calabria 10 luglio 2007, n. 15 e confermato dal comma 1, dell'art. 1, della Legge Regione Calabria 21 ottobre 2022, n. 32, la SORICAL S.p.A. *“è autorizzata alla cessione a titolo gratuito, anche ai fini e per gli effetti dell'articolo 5, commi 1, 2 e 3, del decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica), delle azioni di SORICAL S.p.A., nella misura massima del 40 per cento del capitale sociale, in favore dei comuni e degli altri enti locali ricompresi nell'ambito territoriale ottimale di cui all'articolo 3 della Legge Regione Calabria 20 aprile 2022, n. 10 (Organizzazione dei servizi pubblici locali dell'ambiente)”*;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario dell'Autorità Rifiuti e Risorse Idriche della Calabria (ARRICAL) n. 5 dell'11 agosto 2022 avente ad oggetto *“Approvazione del Piano degli Interventi di cui all'Allegato 01 e aggiornamento tariffario per il servizio all'ingrosso di acquedotto del gestore SORICAL Spa per gli anni 2022-2023”*;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario ARRICAL n. 7 del 21 ottobre 2022 recante *“Legge regionale n. 10 del 20/04/2022 - Ambito Territoriale Ottimale “Calabria”. Approvazione schema regolatorio di convergenza per il Gestore Unico d'Ambito”*, con la quale è stata approvata la tariffa di convergenza a valere su tutto il territorio della Regione Calabria;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario ARRICAL n. 9 del 25 ottobre 2022 recante *“Legge regionale n. 10 del 20/04/2022 - Ambito Territoriale Ottimale “Calabria”. Affidamento del Servizio Idrico Integrato al gestore unico SORICAL S.p.A.”*;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario ARRICAL n. 12 del 27 Gennaio 2023 recante *“Legge Regione Calabria n. 10 del 20/04/2022 e ss.mm. ii, recante “Organizzazione dei servizi pubblici locali dell'ambiente” - Affidamento del Servizio Idrico Integrato al Gestore Unico “in house providing” SORICAL S.p.A. per l'Ambito Territoriale Ottimale “Calabria”, comprendente l'intera circoscrizione territoriale regionale - Esecutività della Deliberazione n. 09 del 25 ottobre 2022”*;

VISTA E RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale di Sersale n. 1 del 28/11/2022 recante *“Legge Regione Calabria 20 aprile 2022, n. 10. Organizzazione dei servizi pubblici locali dell'ambiente – Adesione all'Ente di Governo “Autorità Rifiuti e Risorse Idriche Calabria”*, con la quale il Comune di Sersale:

- ha aderito all'Ente di Governo d'Ambito denominato *“Autorità Rifiuti e Risorse Idriche Calabria”* (ARRICAL), istituito con la citata Legge Regione Calabria n. 10/2022 per l'esercizio associato delle funzioni pubbliche relative al servizio idrico integrato e al servizio di gestione dei rifiuti urbani previste dal D.Lgs. n. 152/2006;
- ha accettato le quote azionarie che la società SORICAL S.p.A. è autorizzata a cedere al Comune di Sersale a titolo gratuito;

VISTI:

- la delibera ARERA n. 580/2019/R/IDR, del 27 dicembre 2019, recante *“Approvazione del metodo tariffario idrico per il terzo periodo regolatorio MTI – 3”* così come aggiornata dalla deliberazione 639/2021/R/IDR, del 30 dicembre 2021, recante *“Criteri per l'aggiornamento biennale (2022-2023) delle predisposizioni tariffarie del servizio idrico integrato”*, che definisce i criteri per l'aggiornamento delle tariffe del servizio idrico integrato per gli anni 2020-2023 e che pone in capo agli Enti d'Ambito (ARRICAL per la Calabria) la definizione di tali tariffe;
- il Decreto del Dirigente Generale Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità della Regione Calabria n. 552 del 3 febbraio 2016, relativo all'*“Avvio della procedura di affidamento della nuova concessione di gestione del Servizio Idrico Integrato dell'ATO Calabria. Approvazione relazione programmatica”*, la cui allegata Relazione programmatica prevede lo specifico paragrafo *“La necessaria proroga delle gestioni esistenti nelle more dell'affidamento al gestore unico”* che i Comuni dell'Ambito Territoriale Ottimale della Calabria provvedano a garantire la continuità del servizio attraverso la prosecuzione delle gestioni in essere, qualunque sia il titolo giuridico in base al quale esse operino, senza soluzione di continuità, [...] e comunque entro e non oltre la data in cui il SII verrà affidato al nuovo soggetto gestore dell'ambito”;
- la Deliberazione dell'Assemblea dell'Autorità Idrica della Calabria n. 5/2020 del 30 novembre

2020 “Scelta della forma di gestione”, con la quale l'Assemblea dei Comuni ha deliberato “di individuare nella modalità c.d. “in house” la forma di gestione del servizio idrico integrato nell'ambito territoriale regionale istituito con legge regionale n. 34 del 29/12/2010, comprendente l'intera circoscrizione territoriale regionale”;

- la Deliberazione dell'Assemblea dell'Autorità Idrica della Calabria n. 8/2020 del 28 dicembre 2020 “Piano d'Ambito del Servizio Idrico Integrato dell'Autorità Idrica della Calabria – Approvazione”, con la quale è stato approvato il Piano d'Ambito dell'ATO Unico della Regione Calabria che definisce il programma degli interventi, il modello gestionale ed organizzativo e il piano economico finanziario per l'affidamento del servizio al Gestore Unico;
- il Decreto del Commissario Straordinario ARRICAL n. 60 del 30 dicembre 2022 “Legge Regione Calabria n. 10 del 20/04/2022 e ss.mm. ii, recante “Organizzazione dei servizi pubblici locali dell'ambiente” - Approvazione del Cronoprogramma ai sensi dell'art. 18-bis della Legge Regione Calabria 21 ottobre n. 32”, così come successivamente aggiornato con il Decreto n. 1 del 20 gennaio 2023 e con il Decreto n. 9 del 22 febbraio 2023, in particolare per quanto attiene all'allegato Cronoprogramma ed alla relativa “Declaratoria riferita alla fase preliminare per l'avvio del servizio, contenuta nel cronoprogramma generale di subentro operativo del Gestore Unico d'Ambito SORICAL SpA”, che definisce le modalità di predisposizione del PEF del Servizio Idrico Integrato per i bilanci comunali, di invio dei PEF ad ARRICAL che provvederà alla loro approvazione;

RILEVATO CHE:

- con la richiamata deliberazione ARERA n. 580/2019/R/IDR, “riscontrata l'esistenza nel Paese di un fenomeno di Water Service Divide in base al quale, a fronte di una ampia area del Paese, collocata in prevalenza al Nord e al Centro, in cui la fruizione dei servizi, la realizzazione degli investimenti, l'attività legislativa regionale, i meccanismi decisori degli Enti di governo dell'ambito e le capacità gestionali e di carattere industriale degli operatori appaiono in linea con il raggiungimento dei più elevati obiettivi del settore, persistono situazioni, principalmente nel Sud e nelle Isole, in cui si perpetuano inefficienze”, l'Autorità ha rilevato che “tale fenomeno è stato confermato dall'analisi dello stato delle infrastrutture del servizio idrico integrato effettuata dall'Autorità sulla base dei dati di qualità tecnica trasmessi ai sensi della deliberazione 917/2017/R/IDR, che ha evidenziato valori dei parametri tecnici che tendono generalmente a rappresentare situazioni di maggiore criticità in corrispondenza dell'area Sud e Isole”;
- al fine di superare tali inefficienze, l'Autorità di Regolazione Nazionale (ARERA) ha introdotto, con l'art. 31 dell'Allegato A alla propria Deliberazione n. 580/2019/R/IDR, lo specifico “schema regolatorio di convergenza [...] [che] si applica ai casi di soggetti caratterizzati da perduranti criticità nell'avvio delle necessarie attività di programmazione e di organizzazione del servizio ai sensi della normativa vigente, nonché di realizzazione degli interventi, ed alle gestioni che presentano perduranti condizioni di esclusione”; tale schema prevede una graduale implementazione per una progressiva convergenza agli obblighi regolatori ordinari, in particolare di qualità del servizio e tariffari, attraverso un percorso obbligatorio disciplinato su quattro anni (dal 2020 al 2023) e monitorato dall'Ente di Governo dell'Ambito, integrando quanto già disciplinato con la qualità tecnica nella Deliberazione n. 917/2017/R/IDR;
- in particolare lo schema di convergenza per il calcolo delle tariffe del servizio idrico integrato, rappresenta un metodo semplificato per l'aggiornamento delle tariffe rispetto al metodo ordinario ARERA e permette di affrontare con gradualità sia gli adempimenti tariffari che quelli di qualità contrattuale (nel significato di qualità del servizio reso agli utenti ai sensi della carta dei servizi) e tecnica (relativa alle modalità di erogazione del servizio in termini di parametri tecnici quali la riduzione delle perdite di acquedotto, le interruzioni di servizio, la potabilità dell'acqua distribuita, gli sversamenti da fognatura, lo smaltimento dei fanghi di depurazione la qualità del refluo restituito in ambiente – scarichi dei depuratori);

CONSIDERATO CHE:

- con la Deliberazione del Commissario Straordinario ARRICAL n. 7 del 21 ottobre 2022, recante “Legge Regione Calabria n. 10 del 20/04/2022 - Ambito Territoriale Ottimale “Calabria”. Approvazione schema regolatorio di convergenza per il Gestore Unico d'Ambito”, è stata approvata la tariffa di convergenza a valere su tutto il territorio della Regione Calabria;
- che tale tariffa presenta un valore medio di benchmark come individuato da ARERA al comma 8

dell'art. 31 dell'Allegato A alla propria Delibera n. 580/2019/R/IDR e s.m.i. e che, pertanto, deve essere articolato per contestualizzarlo alla specifica realtà di ogni singolo Comune;

- che con la Declaratoria di cui al Decreto del Commissario Straordinario ARRICAL n. 60/2022, in ultimo aggiornato con il Decreto del Commissario Straordinario ARRICAL n. 9/2023, è stato fornito uno specifico *tool di calcolo* sviluppato da ARRICAL sulla base di quello previsto da ARERA per la regolazione tariffaria e corredato di specifiche note per la compilazione;
- che tale *tool di calcolo*, opportunamente compilato, costituisce la specifica raccolta dei dati necessari per l'approvazione delle entrate tariffarie relative allo specifico Comune provvedendo ad articolare la tariffa di convergenza definita mediamente per tutta la Regione Calabria;
- l'approvazione delle tariffe del Servizio Idrico Integrato è di competenza dell'Ente di Governo dell'Ambito, per la Regione Calabria rappresentato da ARRICAL, ai sensi dell'art. 5 "Procedura di approvazione" della Delibera n. 580/2019/R/IDR "Approvazione del metodo tariffario idrico per il terzo periodo regolatorio MTI-3";

PRECISATO che ARRICAL con propria Nota del 20/01/2023, Prot. n. 225, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 2, lett. b) del Decreto del Commissario Straordinario ARRICAL n.1 /2023, ha trasmesso a tutte le Amministrazioni Comunali della Calabria il file "*schema PEF SII2023+CALC.xls*" da utilizzare per la predisposizione del PEF comunale del Servizio Idrico Integrato dell'anno 2023 e per la successiva trasmissione all'Autorità Regionale entro il 15 febbraio 2023, termine poi posticipato al 6 marzo 2023 con nota ARRICAL del 10/02/2023, Prot. n. 536;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 09/03/2023 avente ad oggetto "PRESA D'ATTO E TRASMISSIONE PEF SERVIZIO IDRICO ESERCIZIO FINANZIARIO 2023", immediatamente eseguibile, con la quale il Comune di Sersale ha preso atto dei dati contenuti nel PEF del Servizio Idrico Integrato (SII) dell'Anno 2023, di cui all' Allegato A dello stesso atto deliberativo, che è stato predisposto, ai sensi dell'art. 2 della Declaratoria allegata al Decreto del Commissario Straordinario ARRICAL n. 9 del 22/02/2023, sulla base dello specifico file di raccolta dati di cui al *tool di calcolo* fornito da ARRICAL ed ha autorizzato la Responsabile del Settore Finanziario all'invio dello stesso provvedimento all'Autorità Regionale al fine della relativa approvazione;

DATO ATTO che l'Ufficio Tributi ha inviato all'Autorità Rifiuti e Risorse Idriche Calabria (ARRICAL), a mezzo Pec del 09/03/2023, il PEF del Servizio Idrico Integrato (SII) dell'Anno 2023 del Comune di Sersale, redatto ai sensi dell'art. 2 della Declaratoria allegata al Decreto del Commissario Straordinario ARRICAL n. 9 del 22/02/2023;

EVIDENZIATO che:

- dal suddetto PEF SERVIZIO IDRICO ESERCIZIO FINANZIARIO 2023 è emerso che il Comune di Sersale, al fine di fare convergere le entrate tariffarie, pari ad € 206.759,00, ai costi del servizio, pari ad € 314.789,00, dovrà essere autorizzato da ARRICAL, previa verifica ed approvazione dello stesso PEF da parte della predetta Autorità Regionale, all'utilizzazione di un moltiplicatore tariffario pari a 1,105 che dovrà essere applicato a tutti gli importi unitari delle tariffe variabili (€/mc) e delle quote fisse (€/utenza) esistenti, ovvero applicate nell'anno 2022, per ottenere i valori aggiornati che l'Ente dovrà applicare nell'anno 2023;
- l'applicazione del moltiplicatore pari a 1,105 comporterà l'aumento del 10,5% di tutte le tariffe del servizio idrico integrato applicate nell'anno 2022, per ottenere i valori aggiornati che l'Ente dovrà applicare nell'anno 2023;
- ARRICAL ha precisato nella sopra citata propria Nota del 20/01/2023, Prot. n. 225, che essa, in qualità di Ente di Governo d'Ambito, è l'unico soggetto titolato alla predisposizione delle tariffe del servizio idrico e che, dopo la verifica ed approvazione del sopra menzionato PEF del SERVIZIO IDRICO ESERCIZIO 2023, provvederà a trasmettere al Comune di Sersale la relativa approvazione affinché l'Ente possa recepirla, prendendone atto, in sede di predisposizione del Bilancio di Previsione dell'anno 2023;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario ARRICAL n. 101 del 12/04/2023 con il quale è stato approvato il PEF del Servizio Idrico Integrato (SII) dell'Anno 2023 del Comune di Sersale (CZ), riportato nell'Allegato B allo stesso Decreto, ed è stato determinato il moltiplicatore tariffario per l'anno 2023

rispetto all'anno 2022 pari al valore di 1,105, affinché l'Ente possa recepirlo, prendendone atto, in sede di predisposizione del proprio Bilancio di Previsione dell'anno 2023;

RILEVATO che l'applicazione del suddetto moltiplicatore tariffario agli importi unitari dell'articolazione tariffaria 2022 del Comune di Sersale comporta l'aumento del 10,5% di tutti gli importi unitari delle tariffe variabili (€/mc) e delle quote fisse (€/utenza) del servizio idrico integrato esistenti nell'anno 2022 (acquedotto, fognatura, depurazione e quote fisse) per ottenere i valori aggiornati che l'Ente dovrà applicare nell'anno 2023;

PRECISATO che la determinazione delle tariffe variabili e fisse (acquedotto, fognatura e quote fisse) del Servizio Idrico integrato dell'anno 2023 del Comune di Sersale compete esclusivamente ad ARRICAL che, in qualità di Ente di Governo d'Ambito, è l'unico soggetto titolato alla predisposizione delle tariffe del servizio idrico;

RILEVATO che nella fatturazione dei proventi del Servizio Idrico Integrato dell'anno 2023 devono essere applicate, sulle tariffe di acquedotto, fognatura e depurazione, le componenti tariffarie perequative UI1, UI2, UI3 e UI4 nelle misure stabilite dall'AEEGSI/ARERA, dando atto che gli importi riscossi per tali componenti saranno versati dal Comune alla CSEA (Cassa per i Servizi Energetici e Ambientali);

VISTI:

- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388 del 23 dicembre 2020, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. n. 360/1998 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di orizzonte temporale triennale, disponendo tuttavia che il termine possa essere differito con decreto del Ministro dell'Interno in presenza di motivate esigenze;
- l'art. 174, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone che bilancio di previsione finanziario deve essere deliberato dall'organo consiliare entro il termine previsto dall'art. 151 dello stesso decreto, ovvero entro il 31 dicembre;
- l'articolo unico del Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022, pubblicato in G.U. n. 295 del 19 dicembre 2022, che ha differito al 31 marzo 2023 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione riferito al triennio 2023/2025 da parte degli Enti Locali ed ha autorizzato contestualmente l'esercizio provvisorio sino a tale data;
- l'art. 1, comma 775, della Legge n. 197/2022 che in via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, ha ulteriormente differito al 30 aprile 2023 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 da parte degli Enti Locali;
- l'articolo unico del Decreto del Ministero dell'Interno del 19 aprile 2023, pubblicato in G.U. n. 97 del 26 aprile 2023, che ha differito al 31 maggio 2023 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 da parte degli Enti Locali ed ha autorizzato contestualmente l'esercizio provvisorio sino a tale nuova data;
- l'art. 1, comma 169 della legge 27/12/2006, n. 296, il quale dispone che *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;
- l'art. 172, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 267/2000 il quale prevede che gli enti locali allegghino al bilancio di previsione le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali;

RITENUTO di dovere procedere alla presa d'atto delle tariffe del servizio idrico integrato (acquedotto, fognatura e quote fisse) dell'anno 2023, che sono state determinate, così come stabilito dal richiamato Decreto del Commissario Straordinario ARRICAL n. 71/2023, aumentando del 10,5% quelle già in

vigore nell'anno 2022;

VISTI:

-il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

-il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

-i Principi Contabili allegati al D.Lgs. n. 118/2011;

-il vigente Statuto Comunale;

-il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

-il vigente Regolamento Generale delle Entrate;

-il vigente Regolamento Comunale per la Disciplina del Servizio Idrico;

-la vigente Carta del Servizio Idrico approvata;

RAVVISATA la propria competenza, ai sensi del combinato disposto degli articoli 42, comma 2, lettera f) e 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i prescritti pareri resi da parte dei Responsabili, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTAZIONE UNANIME

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRENDERE ATTO delle seguenti tariffe del Servizio Idrico Integrato dell'anno **2023** del Comune di Sersale che sono state determinate, così come stabilito dal richiamato Decreto del Commissario Straordinario ARRICAL n. 71/2023, aumentando del 10,5% quelle già in vigore nell'anno 2022:

TARIFFE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO ANNO 2023

QUOTA FISSA UTENZE DOMESTICHE	
	€/anno /Utenza
Acquedotto:	14,365
Fognatura:	0
Depurazione:	0
TOTALE QUOTA FISSA	14,365

QUOTA FISSA ALTRE CATEGORIE	
	€/anno /Utenza
Acquedotto:	14,365
Fognatura:	0
Depurazione:	0
TOTALE QUOTA FISSA	14,365

TARIFFA - USO DOMESTICO

DESCRIZIONE	Da	A	Tariffa
	mc/anno	mc/anno	€/mc
Prima Fascia	0	12	0,3337
Seconda Fascia	12	50	0.4707
Terza Fascia	50	90	0,7580
Quarta Fascia	90	130	0,9713

TARIFFA - USO AGRICOLO

DESCRIZIONE	Da	A	Tariffa
	mc/anno	mc/anno	€/mc
Prima Fascia	0	12	0,3337
Seconda Fascia	12	50	0.4707
Terza Fascia	50	90	0,7580
Quarta Fascia	90	130	0,9713

Quinta Fascia	130	180	1,1691
Sesta Fascia	180	250	1,2906
Settima Fascia	250	99999	1,5028
Tariffa Fognatura			0,1194

Quinta Fascia	130	180	1,1691
Sesta Fascia	180	250	1,2906
Settima Fascia	250	99999	1,5028
Tariffa Fognatura			0,1194

TARIFFA - USO INDUSTRIALE

DESCRIZIONE	Da	A	Tariffa
	<i>mc/anno</i>	<i>mc/anno</i>	<i>€/mc</i>
Prima Fascia	0	12	0,2553
Seconda Fascia	12	50	0,3602
Terza Fascia	50	90	0,5801
Quarta Fascia	90	130	0,7426
Quinta Fascia	130	180	0,8940
Sesta Fascia	180	250	0,9870
Settima Fascia	250	99999	1,1492
Tariffa Fognatura			0,1194

TARIFFA - USO COMMERCIALE E ARTIGIANALE

DESCRIZIONE	Da	A	Tariffa
	<i>mc/anno</i>	<i>mc/anno</i>	<i>€/mc</i>
Prima Fascia	0	12	0,3337
Seconda Fascia	12	50	0,4707
Terza Fascia	50	90	0,7580
Quarta Fascia	90	130	0,9713
Quinta Fascia	130	180	1,1691
Sesta Fascia	180	250	1,2906
Settima Fascia	250	99999	1,5028
Tariffa Fognatura			0,1194

DI DARE ATTO che:

- le tariffe del Servizio Idrico Integrato dell'anno 2023 sono state determinate dal Commissario Straordinario ARRICAL che, in qualità di Ente di Governo d'Ambito, è l'unico soggetto titolato alla predisposizione delle tariffe del Servizio Idrico integrato dell'anno 2023;
- il Comune di Sersale è tenuto a recepire le suddette tariffe in sede di predisposizione del proprio Bilancio di Previsione dell'anno 2023;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

DI DARE ATTO che le tariffe determinate con il presente provvedimento sono da assoggettare ad I.V.A. nella misura vigente;

DI APPLICARE sulle tariffe di acquedotto e fognatura, in occasione della fatturazione dei proventi del Servizio Idrico Integrato dell'anno 2023, le componenti tariffarie perequative UI1, UI2, UI3 e UI4 nelle misure stabilite dall'AEEGSI/ARERA, dando atto che gli importi riscossi per tali componenti saranno versati dal Comune alla CSEA (Cassa per i Servizi Energetici e Ambientali);

DI AUTORIZZARE il Responsabile del Settore Tributi all'invio della presente deliberazione ad ARRICAL in qualità di Ente di Governo d'Ambito;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to **SIG. CARMINE CAPELLUPO**

Il Segretario
f.to **DOTT.SSA RITA ROSINA FRATTO**

Pareri e controlli

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE Data 17/05/2023	Il Responsabile dell'Area f.to DOTT. GIUSEPPE PERRI
--	--

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE Si esprime parere FAVOREVOLE Data 18/05/2023	Il Responsabile dell'Area f.to DOTT. SALVATORE BORELLI
--	---

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio	ATTESTA
Che la presente deliberazione E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267/2000 e ss.ii.mm.;	Il Segretario f.to DOTT.SSA RITA ROSINA FRATTO

La Presente deliberazione è copia conforme all'originale.
Sersale 23/05/2023,

Il Segretario
f.to **DOTT.SSA RITA ROSINA FRATTO**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio	Il Messo Responsabile
---	------------------------------

CITTA' DI SERSALE



(Provincia di CATANZARO)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2 del Registro

data 10/01/2023

OGGETTO: ADEGUAMENTO TARIFFE FIDA PASCOLO ANNO 2023

L'anno **duemilaventitre**, addì **dieci**, del mese di **Gennaio** alle ore **16:20** nella Sala delle adunanze del Comune di Sersale, convocata con apposito avviso, la GIUNTA COMUNALE, si è riunita con la presenza dei Sigg.

Risultano presenti i signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENZA
1) CAPELLUPO CARMINE	Sindaco	SI
2) BERLINGO' TOMMASO	Vice Sindaco	SI
3) COLOSIMO ROSARIO	Assessore	SI
4) PETTINATO SERAFINA	Assessore	SI
5) LUPIA MANUELA	Assessore	SI

Presenti n. 5 Assenti n. 0

Partecipa ed assiste il **Vice Segretario**, SALVATORE BORELLI

Il Sindaco - Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Richiamati:

- l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";
- l'articolo 174 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 in data 14.06.2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il regolamento per la concessione della fida pascolo nei terreni di proprietà comunale;

Dato atto che l'art. 12 del Regolamento sopra citato stabiliva per l'anno 2013 il canone annuo per la concessione di fida pascolo in € 30,00 (euro trenta/00) per UBA;

Visto l'art. 172 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000, a norma del quale le deliberazioni con le quali sono determinate per l'esercizio successivo le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni per i limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale dei costi di gestione dei servizi stessi vengano approvati contestualmente all'approvazione del bilancio;

Ritenuto necessario adeguare il canone annuale per la fida pascolo da euro 30,00 del 2013 ad euro 40,00 per l'anno 2023;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000; Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge.

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo
2. Di determinare per l'anno 2023 il canone annuale per la fida pascolo sui terreni di proprietà comunale, in euro 40,00 (quaranta/00) per UBA;
3. Di stabilire che il pagamento del canone deve avvenire contestualmente al rilascio della licenza di fida pascolo e deve essere corrisposto, in unica rata, mediante versamento sul c.c.p. n° 12161881 intestato al Comune di Sersale oppure tramite bonifico bancario a favore del Comune di Sersale, IBAN IT13W0825842870003000003224;
4. Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to SIG. CARMINE CAPELLUPO

Il Vice Segretario
f.to SALVATORE BORELLI

Pareri e controlli

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE Data 09/01/2023	Il Responsabile dell'Area f.to ARCH. PIAN. FILIPPO CONDINO
--	---

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267/2000 e ss.ii.mm.;

Il Vice Segretario
f.to SALVATORE BORELLI

La Presente deliberazione è copia conforme all'originale.
Sersale 10/01/2023,

Il Vice Segretario
f.to SALVATORE BORELLI

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio

Il Messo Responsabile

Tabella tariffe utenze domestiche		
Anno di riferimento: 2023		
Numero componenti	Quota per numero componenti	Tariffa al metro quadro
1	126,3873 €	0,2912 €
2	178,3058 €	0,3417 €
3	201,7044 €	0,3883 €
4	239,1269 €	0,4193 €
5	315,4588 €	0,4310 €
6	364,3966 €	0,4271 €

Tariffe utenze non domestiche**Anno di riferimento 2023**

Codice	Descrizione	Quota per tipo attività	Tariffa al Mq
1	Musei,biblioteche,scuole,associazioni,luoghi di culto.	0,5769 €	0,1444 €
2	Campeggi, distributori carburanti	0,8402 €	0,2055 €
3	Stabilimenti balneari	0,9426 €	0,1833 €
4	Esposizioni, autosaloni	0,6111 €	0,1444 €
5	Alberghi con ristorante	1,4480 €	0,2805 €
6	Alberghi senza ristorante	1,2205 €	0,2360 €
7	Case di cura e riposo	1,2676 €	0,2471 €
8	Uffici, agenzie, studi professionali	1,5048 €	0,2915 €
9	Banche ed istituti di credito	0,8955 €	0,1749 €
10	Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferra	1,3391 €	0,2610 €
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,4593 €	0,2833 €
12	Attività artigianali tipo botteghe:falegname, idraulico, fabbr	1,1132 €	0,2165 €
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,2968 €	0,2527 €
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,9069 €	0,2388 €
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,9604 €	0,2638 €
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	7,9207 €	1,5384 €

Tariffe utenze non domestiche**Anno di riferimento 2022**

Codice	Descrizione	Quota per tipo attività	Tariffa al Mq
---------------	--------------------	--------------------------------	----------------------

17	Bar, caffè, Pasticceria	6,2566 €	1,2162 €
-----------	-------------------------	-----------------	-----------------

18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formag	1,6252 €	0,4693 €
-----------	---	-----------------	-----------------

19	Plurilicenze alimentari e/o miste	3,0552 €	0,5943 €
-----------	-----------------------------------	-----------------	-----------------

20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	3,2501 €	1,5578 €
-----------	---------------------------------------	-----------------	-----------------

21	Discoteche, night club	1,4545 €	0,2833 €
-----------	------------------------	-----------------	-----------------

Aliquota	Misura %
Aliquota ridotta abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	0,60
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita finchè permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	esenti
Terreni agricoli	esenti
Aree fabbricabili	1,06
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	1,06
Tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e da quelli sopra indicati	1,06

Misura di € 200,00 la detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze nei limiti di legge, dando atto che la stessa si applica altresì agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP (istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616);



Comune di Sersale

Via Roma

88054 (CZ)

C.F. 00300810793 P. IVA 00300810793

**BILANCIO DI PREVISIONE ANNUALE
PARTE PRIMA - ENTRATE
ESERCIZIO: 2023**

		PREVISIONI DELL'ANNO A CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	previsioni di competenza	10.997,26
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	previsioni di competenza	1.853.011,58
Utilizzo avanzo di Amministrazione	previsioni di competenza	175.165,80
- di cui avanzo vincolato utilizzato anticipatamente	previsioni di competenza	0,00
Fondo di Cassa all'1/1/esercizio di riferimento	previsioni di cassa	1.946.602,31

BILANCIO DI PREVISIONE ANNUALE
ENTRATE

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO	PREVISIONI dell'anno cui si riferisce il Bilancio		
					PREVISIONI ANNO 2023	VARIAZIONI rispetto all'anno precedente	
						in aumento	in diminuzione
Titolo 1 Entrate correnti di natura tributaria e contributiva							
10101	Tipologia 101: Imposte, tasse e proventi assimilati	1.423.379,45	previsione di competenza previsione di cassa	1.115.290,08	1.235.838,54 2.659.217,99	122.299,59	1.751,13
10104	Tipologia 104: Compartecipazioni di tributi	17.501,51	previsione di competenza previsione di cassa	0,00	0,00 17.501,51	0,00	0,00
10301	Tipologia 301: Fondi perequativi da Amministrazioni Centrali	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	1.017.012,70	1.014.367,00 1.014.367,00	0,00	2.645,70
10302	Tipologia 302: Fondi perequativi dalla Regione o Provincia autonoma	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
10000 TOTALE TITOLO 1	Entrate correnti di natura tributaria e contributiva	1.440.880,96	previsione di competenza previsione di cassa	2.132.302,78	2.250.205,54 3.691.086,50	122.299,59	4.396,83
Titolo 2 Trasferimenti correnti							
20101	Tipologia 101: Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	91.192,05	previsione di competenza previsione di cassa	873.449,32	761.707,93 852.899,98	68.811,63	180.553,02
20102	Tipologia 102: Trasferimenti correnti da Famiglie	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
20103	Tipologia 103: Trasferimenti correnti da Imprese	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
20104	Tipologia 104: Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
20105	Tipologia 105: Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
20000 TOTALE TITOLO 2	Trasferimenti correnti	91.192,05	previsione di competenza previsione di cassa	873.449,32	761.707,93 852.899,98	68.811,63	180.553,02

BILANCIO DI PREVISIONE ANNUALE
ENTRATE

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO	PREVISIONI dell'anno cui si riferisce il Bilancio		
					PREVISIONI ANNO 2023	VARIAZIONI rispetto all'anno precedente	
						in aumento	in diminuzione
Titolo 3 Entrate extratributarie							
30100	Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	1.009.685,14	previsione di competenza previsione di cassa	494.928,16	526.512,80 1.536.197,94	35.042,29	3.457,65
30200	Tipologia 200: Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	1.323,20	previsione di competenza previsione di cassa	29.346,67	2.000,00 3.323,20	0,00	27.346,67
30300	Tipologia 300: Interessi attivi	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	1.393,20	200,00 200,00	0,00	1.193,20
30400	Tipologia 400: Altre entrate da redditi da capitale	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
30500	Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti	97.097,72	previsione di competenza previsione di cassa	249.230,50	192.923,00 290.020,72	34.000,00	90.307,50
30000 TOTALE TITOLO 3	Entrate extratributarie	1.108.106,06	previsione di competenza previsione di cassa	774.898,53	721.635,80 1.829.741,86	69.042,29	122.305,02
Titolo 4 Entrate in conto capitale							
40100	Tipologia 100: Tributi in conto capitale	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	10.000,00	10.000,00 10.000,00	0,00	0,00
40200	Tipologia 200: Contributi agli investimenti	3.298.214,92	previsione di competenza previsione di cassa	1.487.966,16	2.767.981,14 6.066.196,06	1.280.014,98	0,00
40300	Tipologia 300: Altri trasferimenti in conto capitale	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
40400	Tipologia 400: Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali	56.456,63	previsione di competenza previsione di cassa	181.480,00	0,00 56.456,63	0,00	181.480,00
40500	Tipologia 500: Altre entrate in conto capitale	1.702,04	previsione di competenza previsione di cassa	22.000,00	35.000,00 36.702,04	13.000,00	0,00

BILANCIO DI PREVISIONE ANNUALE

ENTRATE

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO	PREVISIONI dell'anno cui si riferisce il Bilancio		
					PREVISIONI ANNO 2023	VARIAZIONI rispetto all'anno precedente	
						in aumento	in diminuzione
40000 TOTALE TITOLO 4	Entrate in conto capitale	3.356.373,59	previsione di competenza previsione di cassa	1.701.446,16	2.812.981,14 6.169.354,73	1.293.014,98	181.480,00
TITOLO 5 Entrate da riduzione di attività finanziarie							
50100	Tipologia 100: Alienazione di attività finanziarie	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
50200	Tipologia 200: Riscossione crediti di breve termine	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
50300	Tipologia 300: Riscossione crediti di medio-lungo termine	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
50400	Tipologia 400: Altre entrate per riduzione di attività finanziarie	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
50000 TOTALE TITOLO 5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
TITOLO 6 Accensione Prestiti							
60100	Tipologia 100: Emissione di titoli obbligazionari	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
60200	Tipologia 200: Accensione prestiti a breve termine	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
60300	Tipologia 300: Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	382.863,57	previsione di competenza previsione di cassa	28.000,00	34.500,00 417.363,57	6.500,00	0,00
60400	Tipologia 400: Altre forme di indebitamento	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
60000 TOTALE TITOLO 6	Accensione Prestiti	382.863,57	previsione di competenza previsione di cassa	28.000,00	34.500,00 417.363,57	6.500,00	0,00

BILANCIO DI PREVISIONE ANNUALE

ENTRATE

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO	PREVISIONI dell'anno cui si riferisce il Bilancio		
					PREVISIONI ANNO 2023	VARIAZIONI rispetto all'anno precedente	
						in aumento	in diminuzione
Titolo 7 Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere							
70100	Tipologia 100: Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	500.000,00	500.000,00 500.000,00	0,00	0,00
70000 TOTALE TITOLO 7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	500.000,00	500.000,00 500.000,00	0,00	0,00
Titolo 9 Entrate per conto terzi e partite di giro							
90100	Tipologia 100: Entrate per partite di giro	107,45	previsione di competenza previsione di cassa	703.000,00	760.000,00 760.107,45	60.000,00	3.000,00
90200	Tipologia 200: Entrate per conto terzi	37.324,17	previsione di competenza previsione di cassa	188.000,00	140.200,00 177.524,17	2.200,00	50.000,00
90000 TOTALE TITOLO 9	Entrate per conto terzi e partite di giro	37.431,62	previsione di competenza previsione di cassa	891.000,00	900.200,00 937.631,62	62.200,00	53.000,00
TOTALE TITOLI		6.416.847,85	previsione di competenza previsione di cassa	6.901.096,79	7.981.230,41 14.398.078,26	1.621.868,49	541.734,87
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE		6.416.847,85	previsione di competenza previsione di cassa	8.021.769,28	10.020.405,05 16.344.680,57	1.621.868,49	541.734,87

B) SPESE

Spesa corrente, con specifico riferimento alle funzioni fondamentali

Le missioni, per definizione ufficiale, rappresentano le funzioni principali e gli obiettivi strategici perseguiti dalla singola amministrazione. Queste attività sono intraprese utilizzando risorse finanziarie, umane e strumentali ad esse destinate. L'importo della singola missione stanziato per fronteggiare il fabbisogno richiesto dal normale funzionamento dell'intera macchina operativa dell'ente è identificato come "spesa corrente". Si tratta di mezzi che saranno impegnati per coprire i costi dei redditi di lavoro dipendente e relativi oneri riflessi (onere del personale), imposte e tasse, acquisto di beni di consumo e prestazioni di servizi, utilizzo dei beni di terzi, interessi passivi, trasferimenti correnti, ammortamenti ed oneri straordinari o residui della gestione di parte corrente.

In allegato le spese per missione.

Programmazione triennale del fabbisogno di personale

In allegato D.G. Fabbisogno del personale 2023/2025 N.11 del 16/02/2023.

Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi

Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche

In allegato la D.G. n.145 del 20/12/2022 di programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi.

La politica dell'Amministrazione nel campo delle opere pubbliche è tesa ad assicurare al cittadino un livello di infrastrutture che garantisca nel tempo una quantità di servizi adeguata alle aspettative della collettività. Il tutto, naturalmente, ponendo la dovuta attenzione sulla qualità delle prestazioni effettivamente rese. Il comune, con cadenza annuale, pianifica la propria attività di investimento e valuta il fabbisogno richiesto per attivare nuovi interventi o per ultimare le opere già in corso. In quel preciso ambito, connesso con l'approvazione del bilancio di previsione, sono individuate le risorse che si cercherà di reperire e gli interventi che saranno finanziati con tali mezzi. Le entrate per investimenti sono costituite da alienazioni di beni, contributi in conto capitale e mutui passivi, eventualmente integrate con l'avanzo di amministrazione di precedenti esercizi e con le possibili economie di parte corrente. E' utile ricordare che il comune può mettere in cantiere un'opera solo dopo che è stato ottenuto il corrispondente finanziamento. Per quanto riguarda i dati esposti, la prima tabella mostra le risorse che si desidera reperire per attivare i nuovi interventi mentre la seconda riporta l'elenco delle opere che saranno realizzate con tali mezzi.

Principali investimenti programmati per il triennio 2023 - 2025				
Missione	Denominazione	2023	2024	2025
	COMPLETAMENTO SISTEMA DEPURAZIONE COMUNE DI SERSALE (CAP.ENTRATA N.4472)	738.342,71	0,00	0,00
	CONTRIBUTO RISTORO GETTITO TASI PER FINANZIAMENTO PIANI DI SICUREZZA(ART.1,C.892,LS 145 2018)CAP.E.3501	35.265,28	17.632,64	17.632,64
	CONTRIBUTO STATALE PER INVESTIMENTI IN INFRASTRUTTURE SOCIALI(CAP.E.3511)	37.977,50	37.977,50	37.977,50
	ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO STRATEGICO SEDE DI STRUTTURA OPERATIVA COMUNALE PROTEZIONE CIVILE(CAP.E.4051)	34.500,00	0,00	0,00
	CONTRIBUTO EX ART. 30 D. L. 30 APRILE 2019, N.34 (cd. "Decreto crescita). EFFICIENTAMENTO ENERGETICO(CAP.SPESA N.3467)	50.000,00	50.000,00	50.000,00
	SPESE FINANZIATE CON PROVENTI DA CONDONO EDILIZIO (A.VINC. CAP.13)	17.649,13	0,00	0,00
	SPESE FINANZIATE CON PROVENTI DA CONDONO EDILIZIO (CAP.E.4036)	10.000,00	10.000,00	10.000,00
	SPESE FINANZIATE CON PROVENTI DA ONERI DI URBANIZZAZIONE (CAP.E.N.4035.10)	35.000,00	25.000,00	25.000,00
	FINANZIAMENTO REG.LE VIABILITA COMUNALE SISTEMAZIONE VIA SILA - VIA C. BORELLI(CAP.E.4308)	100.000,00	0,00	0,00
	PIANO DI VALORIZZAZIONE TURISTICA AREE DI INTERESSE NATURALISTICO LA CICLOVIA DEI PALADINI DI ORLANDO	566.595,34	0,00	0,00
	SPESE FINANZIATE CON PROVENTI DA ALIENAZIONE BENI(AV.VINC.CAP.N.18)	2.500,00	0,00	0,00
	SPESE FINANZIATE CON PROVENTI DA ONERI DI URBANIZZAZIONE (A.VINC. CAP.9)	27.460,97	0,00	0,00
	FINANZIAMENTO REG.LE LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO VIA LACO-VIA BORELLI(CAP.E.4306)	180.000,00	0,00	0,00
	FINANZIAMENTO ACQUISTO ECOCOMPATTATORI(CAP.E.4107)	29.500,00	0,00	0,00
	FINANZIAMENTO COSTRUZIONE PISCINA COMUNALE(CAP.E.4305)	200.000,00	0,00	0,00
	PNRR-M1_C1_I.1.4.1 "Esperienza del Cittadino nei servizi pubblici" (CUP F51C22001480006 CAP.E.4300)	79.922,00	0,00	0,00
	PNRR-M1_C1_I.1.4.3 "Adozione piattaforma pagoPA" (CUP F51F22004260006 CAP.E.4301)	8.498,00	0,00	0,00
	PNRR-M1_C1_I.1.4.4 "Estensione utilizzo piattaforme nazionali identità digitale-SPID-CIE"(CUP F51F22001050006 C.E.4103)	14.000,00	0,00	0,00
	"PNRR-M1_C1_I.1.4.5 ""Piattaforma Notifiche Digitali Comuni""(CUP F51F22003470006 CAP.E.4304)"	23.147,00	0,00	0,00
	PNRR-M4_C1_I.1.1 "Demolizione e Ricostruzione della Scuola dell'Infanzia "Bruno Spadafora""CUP F52C22000100006(C.E.4311)	2.500.000,00	0,00	0,00
	PNRR-M5_C2_I.3.1 "Attrezzature pratica sportiva libera all'aperto" CUP CF54J2300005006(CAP.E.4310)	30.000,00	0,00	0,00
	RIPARTIZIONE FONDO PROGETTAZIONE TERRITORIALE(CAP.E.4015)	20.940,89	0,00	0,00
	PNRR-M1_C1_I.1.4.3 "Adozione app IO" (CUP F51F22001040006 CAP.E.4102)	6.804,00	0,00	0,00
	Totale	4.748.102,82	140.610,14	140.610,14

Finanziamento degli investimenti	2023	2024	2025
Oneri di urbanizzazione	45.000,00	35.000,00	35.000,00
Alienazione beni Im mobili			
Contributi da privati			
Avanzo di am ministrazione	47.610,10	0,00	0,00
Mutui passivi	34.500,00	0,00	0,00
Altre entrate	4.620.992,72	105.610,14	105.610,14
Totale	4.748.102,82	140.610,14	140.610,14

Piano triennale delle Opere Pubbliche

In allegato deliberazione di Giunta Comunale n.145 del 20/12/2022

CITTA' DI SERSALE



(Provincia di CATANZARO)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 145 del Registro

data 20/12/2022

OGGETTO: Adozione del programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2023 e adozione del programma biennale forniture e servizi 2023/2024 (art. 21, commi 1, 3 e 6 del d.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

L'anno **duemilaventidue**, addì **venti**, del mese di **Dicembre** alle ore **13:22** nella Sala delle adunanze del Comune di Sersale, convocata con apposito avviso, la GIUNTA COMUNALE, si è riunita con la presenza dei Sigg.

Risultano presenti i signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENZA
1) CAPELLUPO CARMINE	Sindaco	SI
2) BERLINGO' TOMMASO	Vice Sindaco	NO
3) COLOSIMO ROSARIO	Assessore	SI
4) PETTINATO SERAFINA	Assessore	SI
5) LUPIA MANUELA	Assessore	SI

Presenti n. 4 Assenti n. 1

Partecipa ed assiste il **Segretario**, DOTT.SSA RITA ROSINA FRATTO

Il Sindaco - Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare l'articolo 21 il quale:

- al comma 1 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria degli enti.
- al comma 3, prevede che *"Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica"*;
- al comma 6, prevede che *"il programma biennale di forniture e servizi e i relativi aggiornamenti annuali contengono gli*

acquisti di beni e di servizi di importo unitario stimato pari o superiore a 40.000 euro..."

VISTO il D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14 "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali"

DATO atto che su indicazione dell'Amministrazione Comunale, è stata svolta l'attività preliminare alla redazione del programma triennale e dell'elenco annuale dei lavori e degli acquisti, sulla base delle indicazioni di cui all'articolo 216, comma 3, del d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO lo schema di programma triennale dei LL.PP. 2023/2025 e l'elenco annuale dei lavori dell'anno 2023 oltre al programma biennale forniture e servizi 2023/2024, redatti dal Responsabile dell'Area tecnica e Tecnica Manutentiva Ing. Salvatore Logozzo, in qualità di responsabile della programmazione, sulla base del precedente programma triennale secondo il sistema a "scorrimento" previsto dalla legge, nonché delle proposte ed informazioni formulate dai responsabili del procedimento e delle determinazioni assunte dalla Giunta Comunale, che si allega al presente provvedimento;

VISTO quindi che:

- il bilancio di previsione finanziario deve essere redatto secondo il principio della competenza potenziata e devono essere iscritte le spese in relazione agli esercizi di scadenza dell'obbligazione;
- il Piano triennale delle OO.PP. ed il relativo schema approvato con il D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14, prevedono che le opere vengano iscritte nei singoli esercizi della programmazione in cui le stesse prendono l'avvio, senza alcun riguardo per i tempi di realizzazione;
- in ossequio al principio di coerenza interna dei documenti che compongono il sistema di bilancio, si rende necessario integrare lo schema di piano triennale delle OO.PP. con un cronoprogramma che metta in evidenza gli esercizi in cui le obbligazioni verranno a scadenza, funzionale alla predisposizione del bilancio di previsione;

RICHIAMATI inoltre:

- il D.Lgs. n.118/2011, con il quale è stata approvata la riforma dell'ordinamento contabile delle regioni e degli enti locali nota come "armonizzazione", ed in particolare l'articolo 1, comma 1, il quale prevede l'entrata in vigore del nuovo ordinamento a decorrere dal 1° gennaio 2015;
- il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al D.lgs. n. 118 del 23 giugno 2011), il quale prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, che danno luogo a entrate e spese per l'ente, devono essere imputate a bilancio quando l'obbligazione viene a scadenza, secondo un cronoprogramma contenente i tempi di attuazione;

CONSIDERATO che il programma triennale dei lavori pubblici ed i relativi aggiornamenti sono comunicati alle strutture ed agli uffici preposti al controllo di gestione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO lo Statuto comunale;

Ritenuto di provvedere in merito;

A voti unanimi, nei termini e modi di legge,

D E L I B E R A

- 1) Le premesse della presente deliberazione formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione.
- 1) di adottare, ai sensi dell'articolo 21, commi 1, 3 e 6, del d.Lgs. n. 50/2016, lo schema del programma triennale delle opere pubbliche relativo agli anni 2023/2025 e del relativo elenco annuale 2023 e lo schema di programma biennale di forniture e servizi 2023/2024 secondo il contenuto delle schede redatte ai sensi del D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14 ed allegate al presente provvedimento sotto l'Allegato I) quale parte integrante e sostanziale;
- 1) di dare atto che i programmi in oggetto, ed il connesso elenco annuale dei lavori pubblici:

- a) saranno approvati dal Consiglio Comunale e costituirà allegato al bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- b) potrà essere modificato in sede di approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale tenuto conto delle osservazioni pervenute nonché delle modifiche legislative in relazione al finanziamento degli investimenti e delle autonome valutazioni;
- 4) Dare atto che il presente programma triennale opere pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale 2023 sarà sottoposto al parere dell'Organo di Revisione economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 239, 1° comma, lett. b) del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, prima dell'approvazione definitiva.
- 5) Comunicare copia della presente deliberazione all'Ufficio di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.
- 6) Comunicare copia della presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari mediante elenco, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267, nonché mediante trasmissione di copia del presente atto deliberativo.
- 7) A votazioni unanime e separate dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to **SIG. CARMINE CAPELLUPO**

Il Segretario
f.to **DOTT.SSA RITA ROSINA FRATTO**

Pareri e controlli

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE Data 15/12/2022	Il Responsabile dell'Area f.to ING. SALVATORE LOGOZZO
--	--

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE Si esprime parere FAVOREVOLE Data 16/12/2022	Il Responsabile dell'Area f.to DOTT. SALVATORE BORELLI
--	---

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio	ATTESTA
Che la presente deliberazione E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267/2000 e ss.ii.mm.;	Il Segretario f.to DOTT.SSA RITA ROSINA FRATTO

La Presente deliberazione è copia conforme all'originale.
Sersale 20/12/2022,

Il Segretario
f.to **DOTT.SSA RITA ROSINA FRATTO**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio	Il Messo Responsabile
---	------------------------------

PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sersale - Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA		
	Disponibilità finanziaria (1)		Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	242,366.67	242,366.67	484,733.34
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00
altro	0.00	0.00	0.00
totale	242,366.67	242,366.67	484,733.34

Il referente del programma

LOGOZZO SALVATORE

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun acquisto intervento di cui alla scheda B.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma biennale è calcolato come somma delle due annualità

PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sersale - Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici

SCHEDA B: ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO						CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successiva	Totale (9)	Apporto di capitale privato				
																		Importo	Tipologia (Tabella B.1bis)			
																				codice AUSA	denominazione	
S00300810793202200001	2023		1	No	ITF63	Servizi	90500000-2	Servizio di gestione integrata di raccolta, trasporto, avvio a recupero e smaltimento dei rifiuti urbani nonché spazzamento nel territorio comunale di Sersale e altri servizi accessori" per anni tre	1	LOGOZZO Salvatore	36	No	242,366.67	242,366.67	242,366.67	727,100.01	0.00					
														242,366.67 (13)	242,366.67 (13)	242,366.67 (13)	727,100.01 (13)	0.00 (13)				

Note:
(1) Codice CUI = sigla settore (F=forniture; S=servizi) + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo proramma
(2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)
(3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente.
(4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
(5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV<45 o 48; S= CPV>48
(6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 commi 10 e 11
(7) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
(8) Servizi o forniture che presentano caratteri di regolarità o sono destinati ad essere rinnovati entro un determinato periodo.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
(11) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8)
(12) Indicare se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma
(13) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

Il referente del programma

LOGOZZO SALVATORE

Tabella B.1
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella B.1bis
1. finanza di progetto
2. concessione di forniture e servizi
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella B.2
1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b)
2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c)
3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d)
4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e)
5. modifica ex art.7 comma 9

Tabella B.2bis
1. no
2. si
3. sì, CUI non ancora attribuito
4. sì, interventi o acquisti diversi

PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sersale - Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici

SCHEDA C: ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA' DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

Il referente del programma
LOGOZZO SALVATORE

(1) breve descrizione dei motivi

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sersale - Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	21,600,520.19	9,900,000.00	31,500,520.19
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	300,000.00	0.00	300,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	0.00	21,900,520.19	9,900,000.00	31,800,520.19

Il referente del programma

LOGOZZO SALVATORE

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sersale - Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
LOGOZZO SALVATORE

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sersale - Area
Tecnica - Settore Lavori Pubblici

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

LOGOZZO SALVATORE

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sersale - Area
Tecnica - Settore Lavori Pubblici

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00300810793202000003	18	F57B20001990002	2024	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Demolizione e Ricostruzione Scuola Infanzia Bruno Spadatura - Via Sila	2	0.00	2.100.000,00	0.00	0.00	2.100.000,00	0.00		0.00			
L00300810793202000002	17	F57H20002020002	2024	LOGOZZO Salvatore	Si	No	018	079	130		07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Riqualificazione del Centro Storico Borgo Delle Valli Cupe nel Comune di Sersale - 1° Stralcio Funzionale: Riqualificazione Piazza Casolini.	2	0.00	300.000,00	0.00	0.00	300.000,00	0.00		0.00			
L00300810793202000001	16	F57H20002010002	2024	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130		07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Riqualificazione del Centro Storico Borgo Delle Valli Cupe	2	0.00	7.000.000,00	0.00	0.00	7.000.000,00	0.00		0.00			
L00300810793201800008	7	F57H19002450006	2024	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Ripristino della strada interpodereale a servizio a servizio del comprensorio agricolo alla località "Cigno - Rupa - Mellisano" e Gentile nel territorio comunale di Sersale	2	0.00	400.000,00	0.00	0.00	400.000,00	0.00		0.00			
L00300810793201800005	02	F53J19000130001	2024	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130		06 - Manutenzione ordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Adeguamento Statico dell'edificio Strategico sede di Struttura Operativa Comunale ai fini di Protezione Civile	1	0.00	394.500,00	0.00	0.00	394.500,00	0.00		0.00			
L00300810793201800010	9	F57H19002440006	2024	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Ripristino Viabilità Interpodereale a servizio del comprensorio agricolo alla località "Vale Cucina - Olivella" nel territorio del Comune di Sersale	2	0.00	466.379,48	0.00	0.00	466.379,48	0.00		0.00			
L00300810793201800007	6	F56H19000150006	2024	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130		01 - Nuova realizzazione	06.13 - Opere, impianti ed attrezzature per l'agricoltura, la zootecnia e l'agroalimentare	Realizzazione di un acquedotto rurale nella località "Mondel'Innirita", "Gualtazano", "Androne" e sistemazione strada interpodereale di collegamento località "Monachiera"	3	0.00	490.297,89	0.00	0.00	490.297,89	0.00		0.00			
L00300810793201800004	15	F54I19000740001	2024	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130		01 - Nuova realizzazione	05.36 - Pubblica sicurezza	Sistema di videosorveglianza del Comune di Sersale Sersale Sicura	1	0.00	147.400,00	0.00	0.00	147.400,00	0.00		0.00			
L00300810793202100001	13	F56H20000200001	2024	LOGOZZO Salvatore	Si	No	018	079	130	ITF63	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Messa in sicurezza del versante in frana nel centro abitato di Sersale delimitato in zona a rischio idrogeologico PAI - R4 compreso tra Via Sila e Via Bellavista con eliminazione dell'erosione al piede lungo il Fosso Pupò ed in Località Cigno	1	0.00	1.640.000,00	0.00	0.00	1.640.000,00	0.00		0.00			
L00300810793202100002	14	F56H20000190001	2024	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130	ITF63	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Messa in sicurezza dell'abitato nella frazione marina di Sersale mediante sistemazione idraulica del Fosso Cucina (Rischio Stradale Rd)	1	0.00	996.110,40	0.00	0.00	996.110,40	0.00		0.00			
L00300810793202100003	15	F57H20003480001	2024	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130	ITF63	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Messa in sicurezza della viabilità comunale	1	0.00	992.291,44	0.00	0.00	992.291,44	0.00		0.00			
L00300810793202100004	16	F51B21000740002	2024	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130	ITF63	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Lavori di realizzazione nuova strada di collegamento Via Leco - Via C. Borelli ai fini dell'eliminazione dei pericoli per la circolazione stradale	2	0.00	160.000,00	0.00	0.00	160.000,00	0.00		0.00			
L00300810793202100005	17	F57H21001110002	2024	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130	ITF63	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Sistemazione e messa in sicurezza Via Tre Fontane	2	0.00	140.000,00	0.00	0.00	140.000,00	0.00		0.00			
L00300810793202100007	18	F57H21001120002	2024	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130	ITF63	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori di Messa in sicurezza strada comunale Tre Fontane	2	0.00	680.484,96	0.00	0.00	680.484,96	0.00		0.00			
L00300810793202100008	20	F57H21001130006	2024	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130	ITF63	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MIGLIORAMENTO DELLA STRADA INTERPODERALE ALLA LOCALITÀ SCARANO RAGA - SARA	2	0.00	120.000,00	0.00	0.00	120.000,00	0.00		0.00			
L00300810793202200001		F52H21000330001	2024	LOGOZZO SALVATORE	No	No	018	079	130		01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	BENTIERI NATURALISTICI - REALIZZAZIONE DELLA STRADA DELL'ACQUA ITINERARIO CULTURALE LUNGO IL FIUME CROCCIO	2	0.00	1.300.000,00	0.00	0.00	1.300.000,00	0.00		0.00			
L00300810793202200002		F57B22000060006	2024	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130		03 - Recupero	05.99 - Altre infrastrutture sociali	RECUPERO EDIFICI COMUNALI E REALIZZAZIONE ITINERARI CULTURALI	2	0.00	1.567.538,00	0.00	0.00	1.567.538,00	0.00		0.00			
L00300810793202200003		F57H21008310001	2024	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Lavori di: "Consolidamento del versante in frana lungo Via Sila"	1	0.00	1.270.000,00	0.00	0.00	1.270.000,00	0.00		0.00			
L00300810793202200006		F57H21002210006	2024	LOGOZZO SALVATORE	No	No	018	079	130		01 - Nuova realizzazione	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Completamento Collettori Fognari Centro Urbano	1	0.00	736.362,00	0.00	0.00	736.362,00	0.00		0.00		2	

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00300810793202300001		F57H22000260001	2024	LOGOZZO SALVATORE	No	No	018	079	130	ITF63	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELL'ABITATO NELLA FRAZIONE MARINA DI SERSALE MEDIANTE SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL FOSSO CUCINA (RISCHIO IDRAULICO R4	1	0.00	499.156,00	0.00	0.00	499.156,00	0.00		0.00			
L00300810793202300002		F57H22000250001	2024	LOGOZZO SALVATORE	No	No	018	079	130	ITF63	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	INTERVENTO DI RIPRISTINO INFRASTRUTTURE DANNEGGIATE DA CALAMITA' NATURALI E AUMENTO DEL GRADO DI RESILIENZA DAL RISCHIO IDROGEOLOGICO DI AREE PROSPICIENTI TRAVERSA VIA LACIO, VIA AGROMOLETO E VICOLI DI VIA ROMA	1	0.00	500.000,00	0.00	0.00	500.000,00	0.00		0.00			
L00300810793201900006	17	F57B20001540006	2025	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Realizzazione Piscina Comunale Coperta "Europa"	2	0.00	0.00	1.500.000,00	0.00	1.500.000,00	0.00		0.00			
L00300810793201900005	16	F57H20001520006	2025	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Riqualificazione e potenziamento asse stradale di collegamento con la strada provinciale per la Sila (SP 20)	2	0.00	0.00	3.100.000,00	0.00	3.100.000,00	0.00		0.00			
L00300810793201900004	15	F54H20000420006	2025	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Realizzazione di un Teatro all'aperto Italia mediante riqualificazione di Piazza Italia	2	0.00	0.00	1.600.000,00	0.00	1.600.000,00	0.00		0.00			
L00300810793201900003	14	F54H20000410006	2025	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione di un Eco-villaggio delle Valli Cupe per giovani europei attraverso la riqualificazione ed il potenziamento dell'ex Ostello della Gioventù	2	0.00	0.00	3.700.000,00	0.00	3.700.000,00	0.00		0.00			
															0.00	21.900.520,19	9.900.000,00	0.00	31.800.520,19	0.00		0.00			

Note:

Note:
 (1) Numero intervento = "I" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
 (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 (3) Indica il CUP (Cfr. articolo 3 comma b)
 (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
 (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera gg) del D.Lgs. 50/2016
 (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs. 50/2016
 (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
 (8) Ai sensi dell'art.4 comma 5, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
 (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
 (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
 1. priorità massima
 2. priorità media
 3. priorità minima

Tabella D.4
 1. finanza di progetto
 2. concessione di costruzione e gestione
 3. sponsorizzazione
 4. società partecipate o di scopo
 5. locazione finanziaria
 6. contratto di disponibilità
 9. altro

Tabella D.5
 1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b)
 2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c)
 3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d)
 4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e)
 5. modifica ex art 5 comma 11

Il referente del programma

LOGOZZO SALVATORE

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sersale - Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. progetto di fattibilit tecnico - economica: "documento di fattibilit delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilit tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

Il referente del programma

LOGOZZO SALVATORE

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sersale - Area
Tecnica - Settore Lavori Pubblici

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
LOGOZZO SALVATORE

C) RAGGIUNGIMENTO EQUILIBRI DELLA SITUAZIONE CORRENTE E GENERALI DEL BILANCIO E RELATIVI EQUILIBRI IN TERMINI DI CASSA

EQUILIBRI GENERALI E DI PARTE CORRENTE

EQUILIBRI GENERALI E DI PARTE CORRENTE		PREVISIONI		
		2023	2024	2025
BILANCIO CORRENTE				
Entrate correnti	(+)	3.733.549,27	3.517.273,33	3.515.163,08
Fondo pluriennale vincolato correnti	(+)	10.997,26	0,00	0,00
Avanzo di amministrazione	(+)	69.652,68	27.228,64	71.631,22
Entrate correnti destinate a investimenti	(-)	0,00	0,00	0,00
Entrate investimenti destinate a spese correnti	(+)	0,00	0,00	0,00
Totale entrate correnti		3.814.199,21	3.544.501,97	3.586.794,30
Spese correnti	(-)	3.814.199,21	3.544.501,97	3.586.794,30
Avanzo (+) disavanzo (-)		0,00	0,00	0,00
BILANCIO INVESTIMENTI				
Entrate investimenti	(+)	2.812.981,14	140.610,14	140.610,14
Fondo pluriennale vincolato investimenti	(+)	1.853.011,58	0,00	0,00
Avanzo di amministrazione	(+)	47.610,10	0,00	0,00
Entrate correnti destinate a investimenti	(+)	0,00	0,00	0,00
Entrate investimenti destinate a spese correnti	(-)	0,00	0,00	0,00
Totale entrate investimenti		4.713.602,82	140.610,14	140.610,14
Spese investimenti	(-)	4.748.102,82	140.610,14	140.610,14
Avanzo (+) disavanzo (-)		-34.500,00	0,00	0,00
BILANCIO MOVIMENTO FONDI				
Entrata movimento fondi	(+)	534.500,00	500.000,00	500.000,00
Spesa movimento fondi	(-)	500.000,00	500.000,00	500.000,00
Avanzo (+) disavanzo (-)		34.500,00	0,00	0,00
BILANCIO SERVIZI PER CONTO TERZI				
Entrata servizi per conto terzi	(+)	900.200,00	841.200,00	841.200,00
Spesa servizi per conto terzi	(-)	900.200,00	841.200,00	841.200,00
Avanzo (+) disavanzo (-)		0,00	0,00	0,00
TOTALE GENERALE DEL BILANCIO				
Entrate	(+)	9.962.502,03	5.026.312,11	5.068.604,44
Spese	(-)	9.962.502,03	5.026.312,11	5.068.604,44
Avanzo (+) disavanzo (-)		0,00	0,00	0,00

C) RAGGIUNGIMENTO EQUILIBRI DELLA SITUAZIONE CORRENTE E GENERALI DEL BILANCIO E RELATIVI EQUILIBRI IN TERMINI DI CASSA

EQUILIBRI DI CASSA

Descrizione		PREVISIONE2023
Fondo cassa al 01/01/2023		1.946.602,31
ENTRATA		
TITOLO 1	Entrate correnti di natura tributaria e contributiva	3.691.086,50
TITOLO 2	Trasferimenti correnti	852.899,98
TITOLO 3	Entrate extratributarie	1.829.741,86
TITOLO 4	Entrate in conto capitale	6.169.354,73
TITOLO 5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00
TITOLO 6	Accensione Prestiti	417.363,57
TITOLO 7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	500.000,00
TITOLO 9	Entrate per conto terzi e partite di giro	937.631,62
Totale entrata		16.344.680,57
SPESA		
TITOLO 1	Spese correnti	4.362.540,17
TITOLO 2	Spese in conto capitale	7.004.352,15
TITOLO 3	Spese per incremento attività finanziarie	0,00
TITOLO 4	Rimborso Prestiti	318.954,98
TITOLO 5	Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	500.000,00
TITOLO 7	Uscite per conto terzi e partite di giro	1.038.360,59
Totale spesa		13.224.207,89
Fondo cassa al 31/12/2023		3.120.472,68

D) PRINCIPALI OBIETTIVI DELLE MISSIONI ATTIVATE

MISSIONE	1	Servizi istituzionali, generali e di gestione
----------	---	---

All'interno troveremo come voci di spesa più importanti le somme da destinare all'organo straordinario di liquidazione, le spese del personale, le spese per gli uffici, il fondo per la contrattazione decentrata e il fondo di riserva.

MISSIONE	2	Giustizia
----------	---	-----------

MISSIONE	3	Ordine pubblico e sicurezza
----------	---	-----------------------------

All'interno troveremo oltre alle spese del personale dell'ufficio di polizia municipale, anche tutte le spese inerenti quest'ufficio.

MISSIONE	4	Istruzione e diritto allo studio
----------	---	----------------------------------

All'interno troveremo tutte le spese correnti riguardanti le scuole elementari, medie e materne

MISSIONE	5	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali
----------	---	---

All'interno troveremo come voce più evidente le spese relative alla realizzazione rete museale su base etnografica

MISSIONE	6	Politiche giovanili, sport e tempo libero
----------	---	---

All'interno come spesa più evidente troviamo la spesa per interessi per ristrutturazione campi da tennis e da calcio oltreché le spese per la manutenzione impianti sportivi

MISSIONE	7	Turismo
----------	---	---------

All'interno troveremo come spese di maggior rilievo troviamo la realizzazione di un centro di accoglienza turistica, l'area accoglienza turistica valli cupe opere complementari e la realizzazione museo di Sersale nel palazzo Colosimo.

MISSIONE	8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa
----------	---	--

Come spesa di maggior rilievo troviamo in questa missione le spese di personale servizio manutenzioni, le spese per le strade interne e per le strade esterne, nonché le spese per la pubblica illuminazione.

MISSIONE	9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente
----------	---	--

In questa missione abbiamo queste spese di massimo rilievo:
gli interessi per mutuo PIP, le spese per lo smaltimento rifiuti e le spese per la provvista dell'acqua potabile

MISSIONE	10	Trasporti e diritto alla mobilità
----------	----	-----------------------------------

In questa missione le spese previste di importo più elevato sono:
le spese per lavori di messa in sicurezza viabilità

MISSIONE	11	Soccorso civile
----------	----	-----------------

MISSIONE	12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
----------	----	---

In questa missione così come ogni anno verranno previste delle spese a favore degli anziani, per interventi sociali diversi, per l'asilo nido, ecc..

MISSIONE	13	Tutela della salute
----------	----	---------------------

MISSIONE	14	Sviluppo economico e competitività
----------	----	------------------------------------

La voce di maggior rilievo sono gli interessi passivi per opere pubbliche e varie(cimitero e mattatoio).

MISSIONE	15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale
----------	----	---

MISSIONE	16	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca
----------	----	---

MISSIONE	17	Energia e diversificazione delle fonti energetiche
----------	----	--

MISSIONE	18	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali
----------	----	--

MISSIONE	19	Relazioni internazionali
----------	----	--------------------------

MISSIONE	20	Fondi da ripartire
----------	----	--------------------

All'interno vi sono le voci relative al fondo di crediti e dubbia esigibilità oltre che al disavanzo tecnico.

MISSIONE	50	Debito pubblico
----------	----	-----------------

In questa missione troviamo le quote capitale per ammortamento mutui e costruzione opere pubbliche.

MISSIONE	60	Anticipazioni finanziarie
----------	----	---------------------------

Nella missione n.60 troviamo l'anticipazione di tesoreria che nel 2015, dopo molti anni, non è stata utilizzata e il rimborso per le anticipazioni di liquidità della Cassa Depositi e Prestiti.

MISSIONE	99	Servizi per conto terzi
----------	----	-------------------------

Nella missione n.99 troviamo i servizi per conto terzi come l'IVA da Split, le ritenute dei dipendenti e le ritenute dei professionisti.



Comune di Sersale

Via Roma

88054 (CZ)

C.F. 00300810793 P. IVA 00300810793

**BILANCIO DI PREVISIONE ANNUALE
RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER MISSIONE
ESERCIZIO: 2023**

BILANCIO DI PREVISIONE ANNUALE

RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER MISSIONE

RIEPILOGO DELLE MISSIONI	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO	PREVISIONI dell'anno cui si riferisce il Bilancio		
					PREVISIONI ANNO 2023	VARIAZIONI rispetto all'anno precedente	
						in aumento	in diminuzione
DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE				72.262,41	57.903,02		
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	1.721.846,62	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	2.519.304,93 766.972,61	4.733.131,68 0,00 0,00 6.454.967,21	2.373.349,33	159.522,58
Totale Missione 2	Giustizia	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00
Totale Missione 3	Ordine pubblico e sicurezza	19.520,28	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	169.178,34 0,00	80.286,53 0,00 0,00 99.806,81	0,00	88.891,81
Totale Missione 4	Istruzione e diritto allo studio	309.949,94	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	236.976,29 0,00	243.850,06 0,00 0,00 553.800,00	12.554,44	5.680,67
Totale Missione 5	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	234.773,70	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	763.684,30 566.595,34	749.572,84 0,00 0,00 984.346,54	56.633,91	70.745,37
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	1.921,38	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	240.690,60 200.000,00	241.992,46 0,00 0,00 243.913,84	2.000,00	698,14
Totale Missione 7	Turismo	3.804,48	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	6.700,47 0,00	2.886,63 0,00 0,00 6.691,11	0,00	3.813,84
Totale Missione 8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	128.186,95	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	640.683,91 300.940,89	500.067,38 0,00 0,00 634.354,33	0,00	140.616,53
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	439.070,94	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	818.730,25 29.500,00	846.641,99 0,00 0,00 1.279.612,93	29.263,46	1.351,72

BILANCIO DI PREVISIONE ANNUALE

RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER MISSIONE

RIEPILOGO DELLE MISSIONI	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO	PREVISIONI dell'anno cui si riferisce il Bilancio		
					PREVISIONI ANNO	VARIAZIONI rispetto all'anno precedente	
						in aumento	in diminuzione
Totale Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità	269.717,85	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	215.524,29 0,00	181.000,00 0,00 0,00 450.717,85	0,00	34.524,29
Totale Missione 11	Soccorso civile	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00
Totale Missione 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	156.928,92	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	43.445,66 0,00	126.874,59 0,00 0,00 283.803,51	89.301,81	5.872,88
Totale Missione 13	Tutela della salute	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00
Totale Missione 14	Sviluppo economico e competitività	124.493,60	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	238.022,02 0,00	237.964,67 0,00 0,00 362.458,27	0,00	57,35
Totale Missione 15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00
Totale Missione 16	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00
Totale Missione 17	Energia e diversificazione delle fonti energetiche	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00
Totale Missione 18	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00

BILANCIO DI PREVISIONE ANNUALE

RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER MISSIONE

RIEPILOGO DELLE MISSIONI	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO	PREVISIONI dell'anno cui si riferisce il Bilancio		
					PREVISIONI ANNO	VARIAZIONI rispetto all'anno precedente	
						in aumento	in diminuzione
Totale Missione 19	Relazioni internazionali	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00
Totale Missione 20	Fondi da ripartire	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	344.498,31 0,00 0,00	324.132,44 0,00 12.419,92	7.507,05	27.872,92
Totale Missione 50	Debito pubblico	25.054,22	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	321.067,50 0,00 0,00	293.900,76 0,00 318.954,98	0,00	27.166,74
Totale Missione 60	Anticipazioni finanziarie	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	500.000,00 0,00 0,00	500.000,00 0,00 500.000,00	0,00	0,00
Totale Missione 99	Servizi per conto terzi	138.160,59	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	891.000,00 0,00 0,00	900.200,00 0,00 1.038.360,59	9.200,00	0,00
Totale Spese		3.573.429,47	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	7.949.506,87 1.864.008,84 0,00	9.962.502,03 0,00 13.224.207,89	2.579.810,00	566.814,84

* Si tratta di somme già impegnate negli esercizi precedenti e reimputate ai sensi dell'articolo 13 del DPCM, per il primo esercizio di sperimentazione, e, negli anni successivi, sulla base delle autorizzazioni dei precedenti bilanci pluriennali.



Comune di Sersale
Via Roma
88054 (CZ)
C.F. 00300810793 P. IVA 00300810793

SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI

ESERCIZIO: 2023

**SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI
PREVISIONI DI COMPETENZA**

TITOLI E MACROAGGREGATI		PREVISIONE					
		2023		2024		2025	
		TOTALE	- di cui non ricorrenti	TOTALE	- di cui non ricorrenti	TOTALE	- di cui non ricorrenti
TITOLO 1 - Spese correnti							
1	Redditi da lavoro dipendente	854.920,60	1.738,00	816.420,60	238,00	851.420,60	238,00
2	Imposte e tasse a carico dell'ente	54.815,07	85,00	54.815,07	85,00	54.815,07	85,00
3	Acquisto di beni e servizi	1.764.513,99	0,00	1.669.579,43	0,00	1.669.579,43	0,00
4	Trasferimenti correnti	247.298,31	130.221,00	109.943,31	2.366,00	109.943,31	2.366,00
5	Trasferimenti di tributi	0,00		0,00		0,00	
6	Fondi perequativi						
7	Interessi passivi	240.918,04		239.484,42		238.711,66	
8	Altre spese per redditi da capitale						
9	Rimborsi e poste correttive delle entrate	2.500,00		2.500,00		2.500,00	
10	Altre spese correnti	355.332,44		349.460,09		348.956,13	
TOTALE TITOLO 1		3.520.298,45	132.044,00	3.242.202,92	2.689,00	3.275.926,20	2.689,00
TITOLO 2 - Spese in conto capitale							
1	Tributi in conto capitale a carico dell'ente						
2	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	4.009.760,11		140.610,14		140.610,14	
3	Contributi agli investimenti	738.342,71		0,00		0,00	
4	Altri trasferimenti in conto capitale						
5	Altre spese in conto capitale	0,00		0,00		0,00	
TOTALE TITOLO 2		4.748.102,82	0,00	140.610,14	0,00	140.610,14	0,00
TITOLO 3 - Spese per incremento attività finanziarie							
1	Acquisizioni di attività finanziarie						
2	Concessione crediti di breve termine						
3	Concessione crediti di medio-lungo termine						
4	Altre spese per incremento di attività finanziarie						
TOTALE TITOLO 3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TITOLO 4 - Rimborso Prestiti							
1	Rimborso di titoli obbligazionari						
2	Rimborso prestiti a breve termine						
3	Rimborso mutui e altri finanziamenti a medio lungo ter	293.900,76		302.299,05		310.868,10	
4	Rimborso di altre forme di indebitamento						
5	Fondi per rimborso prestiti	0,00		0,00		0,00	
TOTALE TITOLO 4		293.900,76	0,00	302.299,05	0,00	310.868,10	0,00
TITOLO 5 - Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere							

SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI
PREVISIONI DI COMPETENZA

TITOLI E MACROAGGREGATI	PREVISIONE					
	2023		2024		2025	
	TOTALE	- di cui non ricorrenti	TOTALE	- di cui non ricorrenti	TOTALE	- di cui non ricorrenti
TITOLO 5 - Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere						
1 Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cas	500.000,00		500.000,00		500.000,00	
TOTALE TITOLO 5	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00
TITOLO 7 - Uscite per conto terzi e partite di giro						
1 Uscite per partite di giro	760.000,00		653.000,00		653.000,00	
2 Uscite per conto terzi	140.200,00		188.200,00		188.200,00	
TOTALE TITOLO 7	900.200,00	0,00	841.200,00	0,00	841.200,00	0,00
TOTALE	9.962.502,03	132.044,00	5.026.312,11	2.689,00	5.068.604,44	2.689,00

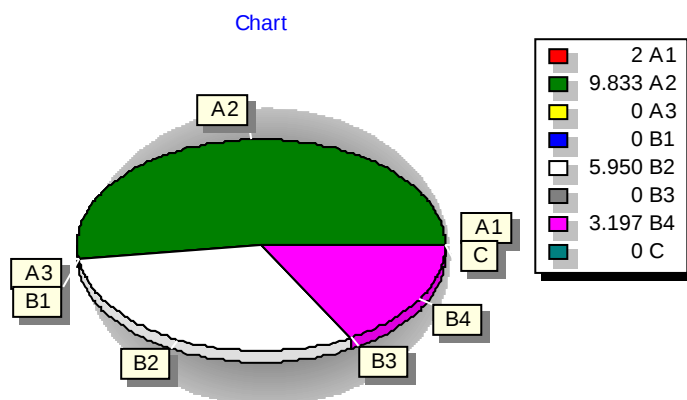
E) GESTIONE DEL PATRIMONIO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA E DEL TERRITORIO E PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEI BENI PATRIMONIALI

EQUILIBRI PATRIMONIALI

Il conto del patrimonio mostra il valore delle attività e delle passività che costituiscono, per l'appunto, la situazione patrimoniale di fine esercizio del comune. Questo quadro riepilogativo della ricchezza comunale non è estraneo al contesto in cui si sviluppa il processo di programmazione. Il maggiore o minore margine di flessibilità in cui si innestano le scelte dell'Amministrazione, infatti, sono influenzate anche dalla condizione patrimoniale. La presenza, nei conti dell'ultimo rendiconto, di una situazione creditoria non soddisfacente originata anche da un ammontare preoccupante di immobilizzazioni finanziarie (crediti in sofferenza), o il persistere di un volume particolarmente elevato di debiti verso il sistema creditizio o privato (mutui passivi e debiti di finanziamento) può infatti limitare il margine di discrezione che l'Amministrazione possiede quando si appresta a pianificare il proprio ambito di intervento. Una situazione di segno opposto, invece, pone il comune in condizione di espandere la capacità di indebitamento senza generare preoccupanti ripercussioni sulla solidità della situazione patrimoniale. I prospetti successivi riportano i principali aggregati che compongono il conto del patrimonio, suddivisi in attivo e passivo.

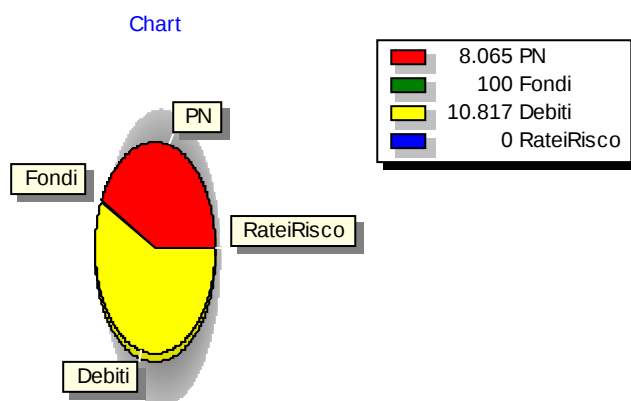
Attivo Patrimoniale 2021

Im mobilizzazioni im materiali	2.391,20
Im mobilizzazioni materiali	9.833.157,93
Im mobilizzazioni finanziarie	0,00
Rimanenze	0,00
Crediti	5.949.764,93
Attività finanziarie non im mobilizzate	0,00
Disponibilità liquide	3.196.668,47
Ratei e risconti attivi	0,00
Totale	18.981.982,53



Passivo Patrimoniale 2021

Patrimonio netto	8.064.535,79
Fondi rischi ed oneri	100.284,02
Debiti	10.817.162,72
Ratei e risconti passivi	0,00
Totale	18.981.982,53



L'ente, con delibera di competenza giuntales, approva l'elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel proprio territorio che non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e che diventano, in virtù dell'inclusione nell'elenco, suscettibili di essere valorizzati oppure, in alternativa, di essere oggetto di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione, soggetto poi all'esame del consiglio. L'avvenuto inserimento di questi immobili nel piano determina la conseguente riclassificazione tra i beni nel patrimonio disponibile e ne dispone la nuova destinazione urbanistica. La delibera di consiglio che approva il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico. Questa variante, in quanto relativa a singoli immobili, non ha bisogno di ulteriori verifiche di conformità con gli eventuali atti di pianificazione di competenza della provincia o regione.

L'ente approva ogni anno il piano triennale di alienazione del proprio patrimonio. Si tratta di un'operazione che può variare la classificazione e la composizione stessa delle proprietà pubbliche. Il prospetto riporta il piano adottato dall'ente mostrando il valore delle vendite previste per ogni singolo aggregato, e cioè fabbricati non residenziali, residenziali, terreni ed altro, mentre il prospetto di chiusura rielabora la stessa informazione ripartendola per anno, con indicazione separata anche del numero degli immobili oggetto di vendita.

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
PERIODO 2023/2024**

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

Elenco immobili da alienare e/o valorizzare

(approvato con deliberazione di Consiglio comunale
n. in data)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹
1	Lotto edificabile n. 1 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1193	Seminativo			3		2160	R.D. € 5,02 R.A. € 2,01	71.280	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
2	Lotto edificabile n. 1 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1197	Seminativo			3		2425	R.D. € 5,64 R.A. € 2,25	80.025	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
3	Lotto edificabile n. 2 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1354	Seminativo			2		2297	R.D. € 7,71 R.A. € 2,37	75.801	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
4	Lotto edificabile n. 2 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1355	Seminativo			2		63	R.D. € 0,21 R.A. € 0,07	2.079	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
5	Lotto edificabile n. 3 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1257	Seminativo			2		2.360	R.D. € 7,92 R.A. € 2,44	77.880	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
6	Lotto edificabile n. 4 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1252	Seminativo			2		24	R.D. € 0,08 R.A. € 0,02	792	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
7	Lotto edificabile n. 4 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1253	Seminativo			2		2360	R.D. € 7,92 R.A. € 2,44	77.880	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
8	Lotto edificabile n. 4 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1268	Seminativo			2		50	R.D. € 0,17 R.A. € 0,05	1.650	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....

¹ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ²
9	Lotto edificabile n. 5 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1250	Seminativo			2		394	R.D. € 1,32 R.A. € 0,41	13.002	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
10	Lotto edificabile n. 5 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1267	Seminativo			2		1.900	R.D. € 6,38 R.A. € 1,96	62.700	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
11	Lotto edificabile n. 6 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1251	Seminativo			2		1272	R.D. € 4,27 R.A. € 1,31	41.976	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
12	Lotto edificabile n. 6 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1273	Seminativo			2		978	R.D. € 3,28 R.A. € 1,01	33.274	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
13	Lotto edificabile n. 8 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1260	Seminativo			2		50	R.D. € 0,17 R.A. € 0,05	1.650	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....

² Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ³
14	Lotto edificabile n. 8 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1261	Seminativo			2		815	R.D. € 2,74 R.A. € 0,84	26.895	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
15	Lotto edificabile n. 8 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1265	Seminativo			2		96	R.D. € 0,32 R.A. € 0,10	3.168	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
16	Lotto edificabile n. 8 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1269	Seminativo			2		96	R.D. € 0,32 R.A. € 0,10	3.168	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
17	Lotto edificabile n. 9 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1262	Seminativo			2		1.490	R.D. € 5,00 R.A. € 1,54	49.170	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
18	Lotto edificabile n. 9 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1270	Seminativo			2		330	R.D. € 5,00 R.A. € 1,54	10.989	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
19	Lotto edificabile n. 10 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1245	Seminativo			2		1.019	R.D. € 3,42 R.A. € 1,05	33.627	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
20	Lotto edificabile n. 10 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1247	Seminativo			2		1.406	R.D. € 4,72 R.A. € 1,45	46.398	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....

³ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁴
21	Lotto edificabile n. 12 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1240	Seminativo			2		1.380	R.D. € 4,63 R.A. € 1,43	45.540	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
22	Lotto edificabile n. 12 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1243	Seminativo			2		1.525	R.D. € 5,12 R.A. € 1,58	50.325	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
23	Lotto edificabile n. 13 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1241	Seminativo			2		1.560	R.D. € 5,24 R.A. € 1,61	51.480	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
24	Lotto edificabile n. 13 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1244	Seminativo			2		1.490	R.D. € 5,00 R.A. € 1,54	49.170	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
25	Lotto edificabile n. 14 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1238	Seminativo			2		3.805	R.D. € 12,77 R.A. € 3.93	125.565	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
26	Lotto edificabile n. 15 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1237	Seminativo			2		3.805	R.D. € 12,77 R.A. € 3.93	125.565	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
27	Relitto Stradale Via dei Car Sud -Iervasi - Schipani Proprietà: Strade Pubbliche Comune di Sersale	Zona Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	21	Strade Pubbliche	STRAD					50		2.500	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....

⁴ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁵
28	Monetizzazione aree standard Lottizzazione Borelli Michele Proprietà: Comune di Sersale	Zona Residenziale Standard Urbanistico Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	90/b da frazionare	Seminativo			1		105		1.785	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
29	Monetizzazione aree standard Lottizzazione Borelli Michele Proprietà: Comune di Sersale	Zona Residenziale Standard Urbanistico Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	552/b da frazionare	Seminativo			1		100		1.700	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
30	Monetizzazione aree standard Lottizzazione Borelli Michele Proprietà: Comune di Sersale	Zona Residenziale Standard Urbanistico Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	574/b da frazionare	Seminativo			1		83		1.411	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
31	Monetizzazione aree standard Lottizzazione Corea Nicola Proprietà: Comune di Sersale	Zona Residenziale Standard Urbanistico Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	553/b da frazionare	Seminativo			1		192		3.264	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
32	Terreno agricolo località olivella Proprietà: Comune di Sersale	Zona agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	349	Seminativo			4		4520	R.D. € 9,34 R.A. € 3,03	2.8 00	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
33	Terreno agricolo località olivella Proprietà: Comune di Sersale	Zona agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	355	Seminativo			3		1920	R.D. € 4,46 R.A. € 1,78	1.200	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....

⁵ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.Ila	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁶
34	Terreno agricolo località olivella Proprietà: Comune di Sersale	Zona agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	50	16	AA Seminativo AB Uliveto			1 1		43.310 5.100	R.D. € 100,65 R.A. € 40,26 R.D. € 32,92 R.A. € 22,39	15.000	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
35	Terreno agricolo località Marcaglione Proprietà: Comune di Sersale Intestati: De Fazio Antonio fu Pasquale compror x 1/7 De Fazio Carmine fu Pasquale Compror. X 1/7 De Fazio Giuseppe fu Pasquale Compror. X1/7 De Fazio Maria Antonietta nata a Sersale il 01.01.1935 Propr. X 5/7 De Fazio Raffaele fu Pasquale Compror. X 1/7 Torchia Paolino, nato Sersale il 10/12/1984 Propr. X 1/7	Zona agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	41	15	Pascolo			3		33.590	R.D. € 6,94 R.A. € 6,94	4.500	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
36	Terreno urbano località Ponte Via Sila Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Talarico Angela di Salvatore compr. per 2/7 Talarico Carmela nata a Sersale il 02.02.1911 compr. per 5/7 Talarico Carmina nata a Sersale il 06.08.1907 compr. per 5/7 Talarico Emanuele nato a Sersale il 27.05.1913 compr. per 5/7 Talarico Francesco nato a Sersale il 30.01.1917 compr. per 5/7 Talarico Giuseppe di Salvatore compr. per 2/7 Talarico Pasquale nato a Sersale il 29.03.1909 compr. per 5/7 Talarico Salvatore Fu Giuseppe Usufruttuario parziale	Zona Verde attrezzato e sport Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	27	1	Pascolo			1		520	R.D. € 0,35 R.A. € 0,38	7.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici

⁶ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁷
37	Terreno urbano località Ponte Via Sila Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Falbo Francesco nato a Sersale il 14.01.1928 compr. Falbo Salvatore nato a Sersale il 24.11.1929 compr.	Zona Verde attrezzato e sport e Zona Parcheggio Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	27	2	Pascolo			1		350	R.D. € 0,23 R.A. € 0,25	4.700	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici e parcheggi pubblici
38	Terreno urbano località Ponte Via Sila Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Spadafora Carmela comproprietario Tallarico Filomena fu Giuseppe comproprietario Tallarico G. Battista fu Pietrantonio comproprietario	Zona Verde attrezzato e sport e Zona Parcheggio e Istruzione Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	27	3	Pascolo			1		1150	R.D. € 0,77 R.A. € 0,83	14.950	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici e parcheggi pubblici
39	Terreno urbano località Ponte Via Famiglia Franconi Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Talarico Tommaso nato a Sersale il 13.03.1936 Proprietà 1000/1000	Zona Istruzione Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	27	12	Fabb rurale					22		300	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici
40	Terreno urbano località Ponte Via Famiglia Franconi Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Talarico Tommaso nato a Sersale il 13.03.1936 Proprietà 1000/1000	Zona Istruzione Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	27	13	Sem Irrig			U		2.380	R.D. € 11,68 R.A. € 6,15	31.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici
41	Terreno urbano località Ponte Via Famiglia Franconi Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Talarico Tommaso nato a Sersale il 13.03.1936 Proprietà 1000/1000	Zona Istruzione Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	27	302	Frutteto			1		1105	R.D. € 6,28 R.A. € 6,85	14.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici

⁷ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁸
42	Terreno urbano località Ponte Via Famiglia Franconi Proprietà: Comune di Sersale	Zona Istruzione Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	27	11	Ente urbano					90		1.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici
43	Terreno urbano località Ponte Via Famiglia Franconi Proprietà: Comune di Sersale	Zona Istruzione Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	27	417	Ente urbano					90		1.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici
44	Terreno urbano località Ponte Via Famiglia Franconi Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Lia Titina nata a Sersale il 10.09.1965 Proprietà per 1/3 Lia Vincenzo nato a Sersale il 25.12.1962 Proprietà per 1/3 Siciliano Gilda nata a Staletti il 28.12.1938 Proprietà per 1/3	Zona Istruzione Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	27	416	Semin irrig			U		1560	R.D. € 7,65 R.A. € 4,03	20.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici
45	Terreno urbano località Ponte Via Famiglia Franconi Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Lia Titina nata a Sersale il 10.09.1965 Proprietà per 1/3 Lia Vincenzo nato a Sersale il 25.12.1962 Proprietà per 1/3 Siciliano Gilda nata a Staletti il 28.12.1938 Proprietà per 1/3	Zona Istruzione Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	27	418	Frutteto			1		35	R.D. € 0,20 R.A. € 0,22	500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici

⁸ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁹
46	Abitazione ultrapopolare Via Alighieri, 14 piano T Comune di Sersale Intestati: Guzzetti Pasqualina di Vincenzo Proprietà Torchia Teresa Fu Carmine	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	545 547		1 1	A/6	1	1,5 vani		12,39	1.500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
47	Abitazione ultrapopolare Via Pagano, 32 piano 1 Comune di Sersale Intestati: Carrozza Fausta maritata Grillo nata il 21.12.1935 Proprietà per 1/2 Grillo Alberto nato a Sersale il 11.01.1931 proprietà per 1/2	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	431		2	A/6	1	2,5 vani		20,66	10.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero – sede museale
48	Magazzino Via Parini, 17 Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Pitari Antonio Salvatore, nato a Sersale il 04/06/1950 propr. per 1/3 bene personale; Pitari Carmela nata a Sersale il 27/12/1955 propr. per 1/3 bene personale; Pitari Rosa nata a Sersale il 11/09/1961 propr. per 1/3 bene personale;	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	841		1	C/2	1	20 mq		9,30	5.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
49	Abitazione Via Parini, 19 e 21 Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Pitari Antonio Salvatore, nato a Sersale il 04/06/1950 propr. per 1/3 bene personale; Pitari Carmela nata a Sersale il 27/12/1955 propr. per 1/3 bene personale; Pitari Rosa nata a Sersale il 11/09/1961 propr. per 1/3 bene personale;	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	841		2	A/4	2	4,5 vani		81,34	10.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
50	Abitazione ultrapopolare Via Brunetti, 12 piano 1 Comune di Sersale Intestati: Falbo Rosina nata a Sersale il 05/09/1947 Proprietà per 1000/1000	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	419		4	A/6	2	2 vani		19,63	750	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
51	Abitazione ultrapopolare Via Brunetti, 12 piano 1 Comune di Sersale Intestati: Falbo Rosina nata a Sersale il 05/09/1947 Proprietà per 1000/1000	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	419		5	A/6	2	1 vani		9,81	750	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti

⁹ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹⁰
52	Abitazione e Via Atalarico, 6 bis piano 1 Comune di Sersale Intestati: Pettinato Lucia nata a Sersale il 02/12/1964 proprietari per 1/3 Pettinato Maria nata a Sersale il 31/10/1958 proprietaria per 1/3 Pettinato Vincenza nata a Sersale il 20/06/1961 prop. per 1/3	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	221		4	A/4	1	3,5 vani		54,23	3.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
53	Abitazione ultrapopolare Via Mazzini n.20 piano 1 Comune di Sersale Intestati: Carrozza Lucia, nata a Sersale il 14/06/1960 propr. per 1/2; Tulello Caterina nata a Zagarise il 02/01/1918 propr. per 1/2	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	660		1	A/6	3	2,5 vani		28,41	2.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
54	Rudere Vicolo I Cavour n. 9 piano T e 1 Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Davoli Francesca nata a Sersale il 10/04/1956 propr per 100/100	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	376 382		1 1	F/2 unità collabenti					500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
55	Rudere Vicolo I Cavour n. 7 piano T Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Davoli Francesca nata a Sersale il 10/04/1956 propr per 100/100	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	378		1	F/2 unità collabenti					500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
56	Rudere Salita Aventino n. 24 piano T Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Davoli Francesca nata a Sersale il 10/04/1956 propr per 100/100	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	378		2	F/2 unità collabenti					500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹¹
-------	---	--------------------------	-----	-------	---------	------	-----------	--------	-------------	---------------	-----------------------	----------------------	---------------------	--

¹⁰ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

¹¹ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

57	Abitazione Via del Sole 46 piano T -2 Comune di Sersale Intestati: Proto Marisa nata a Sersale il 10/09/1940 Proprietà per 1000/1000	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	460		18	A/3	2	5 vani		129,11	4.500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero – sede museale
58	Abitazione ultrapopolare Via Aurelio, 7 piano T Comune di Sersale Intestati: Bernacchi Mariangela nata a Abbiategrosso il 10.12.1973 Proprietà per ½ bene personale Lia Candida nata a Catanzaro il 18/12/1980 proprietà per ½ bene personale	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	713		2	A/6	2	1 vani		9,81	1.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
59	Abitazione ultrapopolare Via Aurelio, piano 1 Comune di Sersale Intestati: Bernacchi Mariangela nata a Abbiategrosso il 10.12.1973 Proprietà per ½ bene personale Lia Candida nata a Catanzaro il 18/12/1980 proprietà per ½ bene personale	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	713		5	A/4	1	1,5 vani		23,24	2.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
60	Abitazione ultrapopolare Via I Aurelio, piano 1 Comune di Sersale Intestati: Bernacchi Mariangela nata a Abbiategrosso il 10.12.1973 Proprietà per ½ bene personale Lia Candida nata a Catanzaro il 18/12/1980 proprietà per ½ bene personale	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	713		2	A/4	2	4,5 vani		81,34	10.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
61	Magazzino Via Aurelio 56, piano T Comune di Sersale Intestati: Bernacchi Mariangela nata a Abbiategrosso il 10.12.1973 Proprietà per ½ bene personale Lia Candida nata a Catanzaro il 18/12/1980 proprietà per ½ bene personale	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	726		1	A/4	2	22 mq		10,23	1.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹²
-------	---	--------------------------	-----	-------	---------	------	-----------	--------	-------------	---------------	-----------------------	----------------------	---------------------	--

¹² Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

62	Abitazione Via Parini n. 8 e n. 10 piano T -1 Comune di Sersale Intestati: Schipani Angelina nata a Sersale il 27/01/1944	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	971		4	A/6	2	2 vani		19,63	1.500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
63	Abitazione ultrapopolare Via Cavour, 71 piano T Comune di Sersale Intestati: Campise Carmine nato a Sersale il 26/10/1958 propr. per 100/100	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	169		1	A/6	2	1 vani		9,81	1.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
64	Abitazione ultrapopolare Via Alighieri n. 2 e n. 3 P.T e 1 Comune di Sersale Intestati: Talarico Angelo fu Serafino propr. per 100/100	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	554		1	A/6	3	3 vani		34,09	2.500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
65	Abitazione ultrapopolare Via Montecitorio, n.21 e 23 piano T e 1 Comune di Sersale Intestati: Bianco Carmine nato a Sersale 18/09/1946 propr. Per ¼ E ALTRI	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	35		1	A/6	3	3 vani		34,09	2.500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
66	Abitazione ultrapopolare Via Aurelio, n.20 e 22 piano T e 1 Comune di Sersale Intestati: Falbo Anna nata a Sersale il 10/02/1941 propr. per ½ Falbo Riccardo Roberto nato a Sersale il 26/09/1943 propr. per 1/2	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	917		1 9	A/6	2	2,5 vani		24,53	4.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
67	Magazzino Via Aurelio, n.28 piano T Comune di Sersale Intestati: Falbo Anna nata a Sersale il 10/02/1941 propr. per ½ Falbo Riccardo Roberto nato a Sersale il 26/09/1943 propr. per 1/2	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	917		5	C/2	2	19 mq		9,81	1.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹³
-------	---	--------------------------	-----	-------	---------	------	-----------	--------	-------------	---------------	-----------------------	----------------------	---------------------	--

¹³ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

68	Abitazione ultrapopolare Salita Aventino n. 54 piano T -2 Comune di Sersale Intestati: Guzzi Vincenzo nato a Roma il 04/07/1974	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	285 286		2 3	A/6	2	3 vani		29,44	3.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
69	Abitazione Via Mazzini, n. 4 e 6 piano T-1-2 Comune di Sersale Intestati: Spadafora Venanzio Mario nato a Sersale il 28/01/1949 prop. per 48/288 E ALTRI	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	689			A/4	2	2,5 vani		45,19	3.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
70	Abitazione Via Mazzini, n. 8 piano T Comune di Sersale Intestati: Spadafora Venanzio Mario nato a Sersale il 28/01/1949 prop. per 48/288 E ALTRI	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	687 688		1 2	A/6	2	2,5 vani		24,53	1.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
71	Abitazione Via Diana, n.8 piano 1 e 2 Comune di Sersale Intestati: Gigliotti Maria, nata a Sersale il 03/03/1927 prop. Per 3/9 E ALTRI	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	233		2	A/4	1	2 vani		30,99	1.500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
72	Abitazione ultrapopolare Via Pagano, piano 1 Comune di Sersale Intestati: Berlingò Francesco nato a Sersale il 07/11/1968 propr. per 1/3 E ALTRI	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	406		10	A/6	3	2 vani		22,72	1.500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
73	Abitazione ultrapopolare Via Pagano n.1 piano T Comune di Sersale Intestati: Berlingò Francesco nato a Sersale il 07/11/1968 propr. per 1/3 E ALTRI	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	415		9	A/6	1	1 vani		8,26	1.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
74	Abitazione ultrapopolare Vicolo Incoronato n.13 piano T Comune di Sersale Intestati: Berlingò Francesco nato a Sersale il 07/11/1968 propr. per 1/3 E ALTRI	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	415		8	C/6	1	10 mq		4,91	500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.Ila	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹⁴
75	Abitazione Via Brunetti n. 6 piano 1 -3 Comune di Sersale Intestati: Schipani Carmine nato a Catanzaro il 01/05/1963 Proprietà per 1/1 bene personale	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	420 425		5	A/4	3	7,5 vani		158,81	10.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
76	Abitazione Via Dei Carri Sud snc piano 2 interno 3 scala B Comune di Sersale Intestati: Gescal	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	21	103		7	A/4	3	5 vani		105,87	3.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Concessione in locazione con scomputo degli interventi per ristrutturazione
78	Ex OSTELLO della gioventù Via Cruciatà n. 1 piano T-1-2 Comune di Sersale Intestati: TORCHIA ANTONIO nato a SERSALE (CZ) il 17/06/1960 TRCNTN60H17I671A Proprieta' 3/18 TORCHIA COSTANZA nata a SERSALE (CZ) il 01/06/1965 TRCCTN65H41I671G Proprieta' 3/18 TORCHIA MARIA nata a SERSALE (CZ) il 22/08/1952 TRCMRA52M62I671A Proprieta' 3/18 TORCHIA PAOLINA FRANCESCA nata a SERSALE (CZ) il 20/01/1951 TRCPNF51A60I671Y Proprieta' 3/18 TORCHIA PIETRINA nata a SERSALE (CZ) il 29/06/1955 TRCPRN55H69I671I Proprieta' 3/18 TORCHIA SALVATORE nato a SERSALE (CZ) il 18/08/1963 TRCSVT63M18I671N Proprieta' 3/18	Zona AIC (area per servizi di interesse comune) Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	11	28			da accatastare		1.400 mq	5.000		150.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Concessione in locazione con scomputo degli interventi per ristrutturazione
79	Magazzino Portico Via San Pasquale piano S1	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	1515			C/7	U	18 mq		2.32	3.600	☒ alienazione ☐ valorizzazione	
80	Rudere fabbricato cortile indipendenza n. 9 piano t-1	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	1015 1021		2	A/6	2	3,5 vani		34,34	500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
81	Abitazione Via del Popolo n. 27 piano S1-T-1 Comune di Sersale	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	680 682		2	A/6	3	4.5 vani		51,13	1000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti

¹⁴ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

82	Magazzino Via Del Sole n. 22 piano T	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	425		1	C1	2	26 mq		77,88	500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
83	Abitazione Rudere Via Scesa Pietà n. 4 Capellupo Lucia maritata Gallé	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	767		4	A/6	3	2,5 vani		28.41	500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
84	Abitazione Via Pagano n. 23 Falbo Paolino fu Antonio	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	439		2	A/6	2	2 vani		19.63	500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
85	Abitazione Via Larghetto Pagano n. 15 -17 Falbo Anna Maria Falbo Antonietta Falbo Delfina Falbo Giuseppina Falbo Paolino Giuseppe	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	439		3	A/6	3	1,5 vani		17.04	500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
86	Abitazione Via Giuseppe Mazzini n. 32 Piano Terra Torchia Antonio nato a Sersale (Cz) il 01/09/1941	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	657		1	A/6	2	2.5 vani		24.53	1000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
87	Abitazione Via Giuseppe Mazzini n. 32 Piano primo Torchia Antonio nato a Sersale (Cz) il 01/09/1941	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	657		2	A/6	1	1,0 vani		8.26	500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
88	Stalla Via del Popolo n. 42 Piano Terra Torchia Antonio nato a Sersale (Cz) il 01/09/1941	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	657		5	C/6	1	13 mq		6.38	200	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
89	Abitazione Via Del Popolo n. 25 Piano Terra Aiello Anna e Altri	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	680		1	A/6	1	2,0 vani		19.63	500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
90	Abitazione Via Del Popolo n. 27 Piano S1 – T-1 Aiello Anna e Altri	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	680 682		2	A/6	3	4,5 vani		19.63	500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
91	Lotto su cui INA Casa ha costruito nel 1954 gli alloggi ERP di Largo Bellavista	Zona Ambito Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	19	74	Ente Urbano				2220 mq			3000	☒ alienazione ☒ valorizzazione	Parziale vendita a Enel (mq 40) per realizzazione cabina la rimanente superficie verrà valorizzata con interventi di verde pubblico

92	Abitazione Piazza Carmela Borelli, 15 Spadafora Agostino fu Salvatore	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	27	36 37		1	A/6	2	2,5 vani		24,53	1000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
----	---	--	----	----------	--	---	-----	---	----------	--	-------	------	--	---

Data maggio 2023

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e Patrimonio
arch. pian. Filippo Condino

SERSALE,

Il Segretario

***Il Responsabile
della Programmazione***

***Il Responsabile
del Servizio Finanziario***

Il Rappresentante Legale